

Prot. n. 496/2015

Al Direttore Generale Dott. Tullio Scotti
Ai membri della Commissione di gara
Al RUP Ing. Aldo Pedone

OGGETTO: *Procedura aperta per l'Affidamento del Servizio di Pulizia presso gli edifici e le aree esterne della Fondazione Bioparco di Roma - CIG: 52108311C6 – Sentenza TAR Lazio – Sezione Seconda Bis – Giudice Relatore Dott. Domenico Lundini; N. 11866/2014 Reg. Provv. Coll.; N. 08242/2014 Reg. Ric. – Annullamento dell'aggiudicazione definitiva Prot. n. 321 del 12.5.2014; Annullamento del contratto di appalto di cui alla lettera di affidamento del 20.6.2014; – Provvedimento di aggiudicazione definitiva.*

Il Presidente della Fondazione Bioparco di Roma Dott. Federico Coccia premesso che:

- La Fondazione Bioparco, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2013, ha disposto in ordine all'indizione della gara per l'affidamento del "Servizio di Pulizia per gli edifici e le aree esterne della Fondazione", mediante della procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.lgs n°163 del 2006 e s.m.i, nonché secondo le disposizioni, applicabili alla fattispecie, previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e s.m.i, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163 del 2006 e s.m.
- A seguito dell'approvazione degli atti di gara: Bando, Disciplinare, Capitolato d'Oneri, Capitolato Tecnico e relativi allegati, si è provveduto alla pubblicazione sulla GUUE in data 05 Settembre 2013 e alla pubblicazione sulla G.U.R.I, V Serie - Speciale n. 108 avvenuta in data 16 settembre 2013 nonché alla pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani nazionali e locali in data 18 settembre 2013.
- Il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13.00 del 15 novembre 2013, alla cui scadenza sono pervenute n° 60 offerte per la partecipazione alla gara in oggetto.
- Con provvedimento del Presidente della Fondazione del 18 novembre 2013 (prot. n. 859/2013) è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art 84 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.
- In data 20 novembre 2013 la Commissione di gara, regolarmente costituita dava inizio alle operazioni di gara, ammettendo alle successive fasi di gara n. 58 operatori economici.
- I lavori della Commissione di gara si sono conclusi in data 19 febbraio 2014, come da Verbali all'uopo appositamente redatti, con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore concorrente IACE spa con il risultato di 42,12 punti per Offerta Tecnica e di 33,04 punti per Offerta Economica.
- A seguito dell'approvazione dei verbali di gara trasmessi dalla Commissione di gara, il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa vigente sull'operatore economico "IACE spa" in virtù dell'aggiudicazione provvisoria, le cui operazioni si sono concluse in data 9 maggio 2014.
- In data 12 maggio, ai sensi dell'art. 79 comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006, che l'appalto per "Affidamento del Servizio di pulizia degli edifici e delle aree esterne della Fondazione Bioparco di Roma" è stato aggiudicato definitivamente alla società IACE spa, con sede legale in Via Aurelia 283- 00165 Roma ad un prezzo complessivo di 504.792 euro.
- In data 15 dicembre 2014 è stato notificato alla scrivente Fondazione la Sentenza emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel procedimento N. 11866/2014 Reg. Provv. Coll.; N. 08242/2014 Reg. Ric., depositata in segreteria il 26.11.2014, con la quale veniva disposto l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva operata in favore della Iace spa, e l'aggiudicazione in favore della seconda impresa in graduatoria, la Pulim 2000- Servizi in genere – con sede in Via Primo Baratta 10, 84091 Battipaglia (SA),
- In data 9 gennaio 2015 è stato pertanto comunicato l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva in favore della Iace S.p.A. dei servizi oggetto di appalto, nonché l'annullamento del contratto di appalto di cui alla lettera di affidamento del 20.6.2014.

- In data 9 gennaio 2015 è stata comunicata aggiudicazione provvisoria del servizio oggetto dell'appalto alla Pulim 2000.
- Sono state svolte analisi al fine della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D. Lgs. 163/2006.
- Le suddette verifiche hanno avuto esito positivo.
- Con nota del 20 maggio 105 prot. n. 360 la Fondazione Bioparco, al fine della verifica della congruità dell'offerta presentata dalla Pulim 2000, rispetto alle voci di prezzo offerte dall'aggiudicataria a titolo di costo del personale, ha richiesto un incontro in contraddittorio al fine di chiarire, alla presenza delle parti tutte, la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata in sede di gara.
- In data 26 maggio 2015 alle ore 15.00 avveniva presso la Fondazione Bioparco l'incontro in contraddittorio tra la Pulim 2000 e la scrivente Stazione Appaltante per chiarire, ai sensi dell'art. 86 e 87 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i giustificativi relativi al costo del personale operato della ditta.
- In data 22 giugno 2015 è stata ricevuta, via e-mail, una ulteriore integrazione alle giustificiche prodotte.
- La scrivente Stazione appaltante ritiene validi i giustificativi prodotti dalla Ditta Pulim 2000.

DISPONE

Di aggiudicare definitivamente il Servizio di Pulizia presso gli edifici e le aree esterne della Fondazione Bioparco di Roma - CIG: 52108311C6, per la durata di anni tre a far data dalla sottoscrizione del contratto, mediante affidamento alla ditta **Pulim 2000** - Servizi in genere - Via Primo Baratta 10, 84091 Battipaglia (SA), Fax 0828.346449, per l'importo di € 396.375,00 oltre Iva;

1. Di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad € 10.500,00;
2. Di procedere, nei termini di legge, alla stipula del contratto di appalto.

Roma, 7 luglio 2015

Il Presidente della Fondazione Bioparco di Roma
Dott. Federico Cocchi

