FONDAZIONE BIOPARCO di ROMA

DELIBERA A CONTRARRE

N. 015/2020 DEL 7/1/2020

Gara europea a procedura ristretta per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma" – CIG 81744666BD

PREMESSO CHE:

- nel rispetto e in esecuzione dei propri scopi istituzionali, la Fondazione Bioparco di Roma necessita di affidare in concessione, ad una società esterna scelta mediante procedura ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria, la gestione delle strutture ubicate all'interno del parco e adibite alla ristorazione per i visitatori (esclusa la struttura denominata "Caffè del Parco"), comprensiva dei lavori e della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento dei servizi ristorativi, per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016 e comunque non superiore a 6 mesi;
- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento in concessione, per la durata contrattuale prevista, comprensiva delle opzioni, è pari ad **€ 2.700.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- il canone annuo posto a base d'asta e soggetto a rialzo, per la gestione dei servizi ristorativi in oggetto, è pari ad **€ 30.000,00** (trentamila/00) IVA esclusa, mentre il valore della royalty posto a base d'asta e soggetto a rialzo è pari alla percentuale dell'8% sul fatturato annuo conseguito dal Concessionario;

VISTI:

- il d.lgs. n. 50/2016 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito denominato solo Codice) e s.m.i.;
- l'articolo 164, comma 2, del Codice, ai sensi del quale: "*alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione*";
- l'articolo 166 del Codice, ai sensi del quale: "*Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo*

il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici";

- l'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO:

- Che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento della concessione dei servizi in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara europea ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 91 del Codice e s.m.i., tramite piattaforma telematica, per un valore complessivo stimato, per la durata contrattuale prevista, comprensiva delle opzioni, pari ad **€ 2.700.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Dr. Luigi Epomiceno e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura, salve future determinazioni;
- Di procedere alla pubblicità della suddetta procedura secondo gli oneri di legge, al fine di garantire un ampio confronto competitivo;
- Che gli operatori economici concorrenti alla procedura in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:
  a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  b) iscrizione nel Registro della CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto d'affidamento;
  c) aver realizzato un Fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per la gestione di servizi bar e/o ristorazione, non inferiore a € 800.000
  d) avere svolto, negli ultimi tre anni solari antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, la gestione annuale di almeno un esercizio di bar e/o ristorazione presso un ente pubblico e/o privato con afflusso di pubblico/visitatori, per un importo annuo di almeno € 500.000;
- Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto nella Lettera d'Invito;

DATO ATTO CHE:

Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG 81744666BD

- onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Per tutto quanto sopra, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione BIOPARCO di Roma

FONDAZIONE BIOPARCO di ROMA

DELIBERA

1. Di autorizzare l'indizione, per le motivazioni espresse in premessa, di una procedura europea procedura di gara europea ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 91 del Codice e s.m.i., tramite piattaforma telematica, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma", per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016 e comunque non superiore a 6 mesi;

2. Di quantificare il valore complessivo dell'affidamento, tenuto conto della durata contrattuale e delle opzioni, per un valore complessivo stimato pari ad **€ 2.700.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

3. Di nominare quale responsabile del procedimento,ai sensi dell'art. 31 d.lgs 50/2016, il Dr. Luigi Epomiceno e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura, salve future determinazioni;

4. Di approvare la seguente documentazione di gara:

   a) Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, comprensivo dei seguenti documenti:

   - Calcolo degli importi per l'affidamento dei servizi (Quadro Economico);
   - Capitolato tecnico relativo alle modalità esecutive della concessione;
   - Schema di atto di concessione;

   b) Bando di gara e Lettera d'Invito;

   c) Disciplinare di gara, conforme al Bando-tipo n. 1/2017 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1228 del 22 novembre 2017, e relativi Allegati;

5. Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto nella Lettera d'Invito;

6. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Delibera a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

7. Di procedere alla pubblicazione del Bando di gara nei termini e modalità di cui agli artt. 72-73 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio della Fondazione.

Per il Consiglio d'Amministrazione
Il Presidente
Prof. Francesco Petretti

A member of World Association of Zoos and Aquariums WAZA | United for Conservation

EAZA