DETERMINA A CONTRARRE

CONSIDERATO che nella programmazione degli acquisti di beni e servizi della Fondazione Bioparco rientra la concessione in uso dell'immobile "Caffè del Parco" per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del regolamento di cui alla delibera del consiglio comunale n. 35/2010;

VISTO il deliberato del Consiglio di amministrazione della Fondazione Bioparco che, nell'adunanza del 25 settembre 2023, ha disposto:

a) di avviare una procedura di gara per la concessione in uso dell'immobile "Caffè del Parco" - per la durata di 5 anni, con facoltà di proroga per ulteriori 3 anni, ed eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi - per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del regolamento di cui alla delibera del consiglio comunale n. 35/2010, approvandone i relativi atti, per l'importo stimato complessivo (considerata l'attività di somministrazione) pari a € 3.150.000,00 € (tremilionicentocinquantamila euro). Il Concessionario dovrà versare annualmente alla Fondazione:

(i) un canone fisso di concessione dell'immobile pari a 37.000,00 €/anno (trentasettemila euro/anno) al netto di IVA;

(ii) una royalty - in termini di percentuale sul fatturato annuo - pari alla percentuale offerta in rialzo rispetto alla base d'asta del 9%/anno (novepercento/anno) al netto di IVA;

(iii) un contributo pari all'1% del fatturato annuo realizzato, al netto dell'IVA, con cadenza semestrale, per l'attività di raccolta e smaltimento rifiuti all'interno del Bioparco;

b) di procedere alla selezione della migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che, trattandosi di un unico immobile con una destinazione omogenea e di dimensioni tali per cui una sua diversa articolazione non renderebbe profittevole il servizio da erogare, la concessione è costituita da un unico lotto;

VISTO che si procederà alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

CONSIDERATO che per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 3.500,00 IVA esclusa, che saranno rimborsati dall'aggiudicatario;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria della Fondazione Bioparco è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento della concessione in uso dell'immobile e le suddette spese di pubblicazione;

D I S P O N E

1. l'espletamento di apposita gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione in uso dell'immobile "Caffè del Parco" - per la durata di 5 anni, con facoltà di proroga per ulteriori 3 anni, ed eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi - per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del regolamento di cui alla delibera del consiglio comunale n. 35/2010, per l'importo stimato complessivo (considerata l'attività di somministrazione) pari a € 3.150.000,00 € (tremilionicentocinquantamila euro), prevedendosi che il Concessionario dovrà versare annualmente alla Fondazione: (i) un canone fisso di concessione dell'immobile pari a 37.000,00 €/anno (trentasettemila euro/anno) al netto di IVA; (ii) una royalty - in termini di percentuale sul fatturato annuo - pari alla percentuale offerta in rialzo rispetto alla base d'asta del 9%/anno (novepercento/anno) al netto di IVA; (iii) un contributo pari all'1% del fatturato annuo realizzato, al netto dell'IVA, con cadenza semestrale, per l'attività di raccolta e smaltimento rifiuti all'interno del Bioparco;

2. che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, su due quotidiani nazionali e su due locali sono pari ad € € 3.500,00 (IVA esclusa) e saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario;

3. di dare mandato di procedere alla pubblicazione dei documenti di seguito indicati: Disciplinare di gara con allegati: A) Capitolato tecnico; B) Modello di domanda di partecipazione; C) Codice Etico della Fondazione Bioparco di Roma; D) Protocollo di Integrità di Roma Capitale; E)DGUE; F) Modello di offerta economica; G) Informativa privacy disponibile sul sito della Fondazione Bioparco di Roma; H) Bando di gara; I) Schema di contratto; L) Modello di dichiarazione ex art. 94-98 del Codice; M) DUVRI.

4. di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico dei bilanci prossimi anni;

5. che il Responsabile unico del progetto è la dott.ssa Lucia Venturi ed il Direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. Paolo Vanacore. La Commissione di gara sarà nominata con successivo provvedimento.

Roma, 25 settembre 2023

Il Presidente

Fondazione Bioparco di Roma

Dr.ssa Paola Palanza

Paola Palanza