Bando di gara

GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE "CAFFÈ DEL PARCO" PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35/2010 (CIG A01E2C98FC)

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Fondazione Bioparco di Roma (NUTS ITI43), Viale del Giardino Zoologico n. 20, 00197 Roma (Italia) - Tel. 06.3608211 - fax 06.3207389, sito internet www.bioparco.it; e-mail: aldo.pedone@bioparco.it; posta elettronica certificata (pec): dir.affarigeneralibioparco@pec.it;
Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Lucia Venturi – Direttore Generale Fondazione Bioparco di Roma.

2. Posta elettronica o indirizzo internet al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: la documentazione di gara consistente in:

1. Disciplinare di gara e allegati:

A) Capitolato tecnico;
B) Modello di domanda di partecipazione;
C) Codice Etico della Fondazione Bioparco di Roma;
D) Protocollo di Integrità di Roma Capitale;
E) DGUE;
F) Modello di offerta economica;
G) Informativa privacy disponibile sul sito della Fondazione Bioparco di Roma;
H) Bando di gara;
I) Schema di contratto;
L) Modello di dichiarazione ex art. 94-98 del Codice;
M) DUVRI

è disponibile e può essere liberamente scaricata dal sito internet www.bioparco.it - voce "Bandi di gara".

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: fondazione interamente partecipata da Roma Capitale; settore principale di attività servizi zoologici.

4. Centrale di committenza o appalto congiunto: no.

5. Luogo: luogo principale di esecuzione: Roma – Codice NUTS ITI43.

6. Descrizione dell'oggetto: La procedura ha per oggetto l'affidamento in uso dell'immobile denominato "Caffè del Parco" per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di cui alla D.C.C. di Roma Capitale n. 35/2010 – secondo le prescrizioni del Capitolato Tecnico (Allegato A) - a fronte del pagamento, da parte del Concessionario, di un canone e di una royalty in favore della Fondazione bioparco di Roma.
Codice Identificativo Gara (CIG): **A01E2C98FC.**

7. Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto: L'importo stimato complessivo dell'affidamento, considerata l'attività di somministrazione, è pari a € 3.150.000,00 (tremilionicentocinquantamila euro). Il Concessionario dovrà versare annualmente alla Fondazione:

- un canone fisso di concessione dell'immobile pari a 37.000,00 €/anno (trentasettemila euro/anno) al netto di IVA;
- una royalty - in termini di percentuale sul fatturato annuo - pari alla percentuale offerta in rialzo rispetto alla base d'asta del 9%/anno (novepercento/anno) al netto di IVA.

Oltre al canone di concessione e alla royalty, il Concessionario dovrà versare alla Fondazione, per l'attività di raccolta e smaltimento rifiuti (sia differenziati che indifferenziati, fatta eccezione dei rifiuti speciali) all'interno del Bioparco, un contributo pari all'1% del fatturato annuo realizzato, al netto dell'IVA, con cadenza semestrale, secondo le modalità descritte nel Capitolato e nello Schema di contratto.

8. Tempi di espletamento dei servizi: come specificato nel Capitolato speciale. **Durata del contratto:** La concessione ha una durata di 5 anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio a seguito della firma del contratto. La Fondazione Bioparco si riserva la facoltà di prorogare la concessione per ulteriori 3 anni, previo provvedimento espresso che verrà comunicato al Concessionario entro i sei mesi antecedenti la scadenza del contratto. L'affidamento in uso dell'immobile potrà inoltre essere prorogato per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di individuazione del nuovo concessionario, per un periodo massimo di sei mesi.

9. Condizioni di partecipazione:
c) criteri di selezione dei partecipanti: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.
I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
1) **requisiti di carattere generale:** sono indicati al § 6 del Disciplinare di gara;

2) requisiti di idoneità professionale:

1. iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

2. requisiti di accesso alle attività commerciali di cui ai commi 1-5 dell'art. 71 d.lgs. 59/2010;

3. requisiti professionali per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al comma 6 del predetto art. 71 del d.lgs. 59/2010: il titolare o il rappresentante legale, ovvero, in alternativa, l'eventuale persona preposta all'attività commerciale deve essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

3) requisiti di ordine speciale - Capacità economica e finanziaria:

1. aver realizzato, nel triennio precedente, un fatturato globale almeno pari ad € 1.200.000,00 (euro unmilioneduecentomila) IVA esclusa;

2. aver realizzato, in almeno tre anni nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, un fatturato annuo - riferito all'attività di somministrazione di alimenti e bevande - per un importo non inferiore a € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila) IVA esclusa.

Avvalimento: Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario anche mediante ricorso all'avvalimento.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione: La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

10. Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta. Determina a contrarre del 25 settembre 2023 n. 619b. Procedura accelerata: no.

11. Appalto suddiviso in lotti: no.

12. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:
Verifica di congruità delle offerte anormalmente basse (art. 110 d.lgs. n.36/2023).
Per le modalità di formulazione e presentazione dell'offerta si rinvia al Disciplinare di gara.

19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del giorno 4 dicembre 2023 (termine perentorio).

20. Indirizzo al quale le offerte vanno trasmesse: l'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso il Portale telematico.

21. a) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione; **b) data, ora e luogo di apertura delle offerte:** L'apertura si svolgerà in seduta pubblica; la pubblicità della seduta è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni, con le modalità indicate nella Piattaforma; **c) persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** chiunque vi abbia interesse.

22. Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano.

23. a) Presentazione per via elettronica delle offerte: sì; **b) ordinazione elettronica:** no; **c) fatturazione elettronica:** sì; **d) pagamento elettronico:** sì.

24. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: no.

25. Denominazione ed indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196 Roma (Italia). Tel. 06.328721, fax 06.32872315; Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it; **termini per la presentazione del ricorso**: previsti dall'art. 120 d.lgs. n.

104/2010; **servizio presso il quale si possono richiedere informazioni sulla proposizione del ricorso:** vedi punto 1 del presente Bando.

26. Precedenti pubblicazioni nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea e nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative all'appalto/agli appalti di cui al presente avviso: no.

27./28./29. L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: sì.

30. Altre informazioni: tutti i requisiti richiesti nei punti 11.1 – 11.4 devono essere posseduti, pena l'esclusione, alla data di presentazione dell'offerta. L'offerta e le dichiarazioni allegate devono essere redatte, confezionate e presentate nel rigoroso rispetto di quanto previsto nel presente Bando, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati. E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le modalità specificate nel Disciplinare di gara. La Fondazione Bioparco si riserva la facoltà di effettuare qualunque comunicazione riguardante la presente procedura mediante pubblicazione sul proprio sito istituzionale e/o via pec, e/o e-mail e/o fax. Ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e degli avvisi di aggiudicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario.

31. Garanzie richieste. I concorrenti dovranno costituire e presentare alla Stazione Appaltante la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 d.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà altresì costituire e consegnare alla Stazione appaltante la garanzia definitiva di cui all'art. 117 comma 1 d.lgs. n. 36/2023 come da Disciplinare di gara.

32. Rinvio. Le regole di dettaglio e le modalità di svolgimento della procedura sono stabilite nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati, costituenti tutti parte integrante del presente Bando e parimenti vincolanti per i concorrenti.

33. Data di spedizione del presente avviso: _____.

Il Direttore Generale – Fondazione Bioparco di Roma

Dott.ssa Lucia Venturi