"Installazione Tende a protezione delle aperture presenti sul Prospetto d'Ingresso del Caffè del Parco"

all'interno del Bioparco di Roma

RELAZIONE GENERALE
Documentazione Fotografica

A. PREMESSA

Il Progetto in questione – per il quale si richiede la prescritta Autorizzazione - prevede l'installazione di tende a protezione delle aperture presenti sul prospetto d'Ingresso al Caffè del Parco, all'interno del Bioparco di Roma.

Il Caffè del Parco è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 274/c del 20/03/2002, conseguente alle Autorizzazioni rilasciate dalla Sovraintendenza BB.CC. Prot. n.16597 del 25/07/2001 e dalla Soprintendenza di Stato prot. B5371 del 25/07/2001, per contenere un bar con relativi servizi e superfici di accesso e di aerazione che sono state, nei tempi successivi, illegittimamente chiuse dai vari Gestori dell'Attività che si sono via via succeduti.

In tempi più recenti, la Fondazione Bioparco – *che ha in gestione da Roma Capitale l'intera Area dell'Ex Giardino Zoologico di Roma, ora Bioparco* – ha regolarizzato la situazione, eliminando le opere abusivamente realizzate e ripristinando la situazione corrispondente alla Concessione Edilizia sopra richiamata; quanto sopra con presentando una SCIA - Accertamento di Conformità art. 37 DPR 380/01 – prot CB/2021/0031585 del 31.03.2021, a fronte della quale la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha rilasciato il proprio parere positivo con prot. CL 34.43.04.

La presenza, però, di aperture di varie dimensioni non protette ha comportato e comporta problematiche di carattere igienico sanitario per l'attività che vi si svolge, problematiche sollevate dalla ASL di competenza che ha richiesto una sorta di protezione per le aperture stesse, anche amovibili.

E' nata, così, l'idea di installare tende plastificate trasparenti, azionabili elettricamente all'interno di guide poste in corrispondenza della struttura metallica stessa dell'Edificio.

B. SITUAZIONE DEI LUOGHI – FINALITA' DEL PROGETTO

Così come accennato in premessa il Caffè del Parco è stato realizzato a seguito della Concessione Edilizia n. 274/c del 20/03/2002. Tale Concessione prevedeva la ristrutturazione della struttura preesistente, destinandola ad attività ristorativa ma mantenendo aperte i vani esistenti sul prospetto di ingresso alla struttura stessa, in maniera che la superficie a questo retrostante risultasse areata naturalmente e non costituisse un volume chiuso.

Purtroppo negli anni successivi i vari Soggetti che si sono succeduti nella Gestione dell'Attività hanno provveduto alla realizzazione di opere interne illegittime, oltre alla chiusura con vetrate delle aperture precedentemente richiamate

Si riportano, di seguito, le Illustrazioni Fotografiche riguardanti la struttura al momento della sua realizzazione conseguente alla Concessione Edilizia rilasciata :

"Installazione TENDE a protezione delle aperture presenti sul Prospetto d'Ingresso del Caffè del Parco" all'interno del Bioparco di Roma

RELAZIONE GENERALE / DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

"Installazione TENDE a protezione delle aperture presenti sul Prospetto d'Ingresso del Caffè del Parco"
all'interno del Bioparco di Roma

RELAZIONE GENERALE / DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allo stato attuale risultano rimosse le vetrate installate successivamente in maniera illegittima a chiusura delle aperture esistenti; la situazione si presenta ora così come, di seguito, illustrato :

"Installazione TENDE a protezione delle aperture presenti sul Prospetto d'Ingresso del Caffè del Parco"
all'interno del Bioparco di Roma

RELAZIONE GENERALE / DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allo stato attuale, quindi, le aperture non risultano protette da quanto proveniente dall'esterno, in quanto sono presenti soltanto alcuni teli esterni ormai deteriorati e non incardinati.

Occorre prevedere, pertanto, ad un adeguata protezione per le aperture esistenti che NON COSTITUISCANO VOLUME ma consentano lo svolgimento dell'ATTIVITA' DI RISTORAZONE secondo le prescrizioni impartite dalla ASL di competenza.

La finalità dell'intervento previsto consiste, quindi, nel creare adeguate protezioni per le aperture ch evitino l'ingresso di foglie e/o uccelli e limitino quello della polvere e/o di insetti vari

C. INTERVENTI PREVISTI

Stante quanto sinteticamente esposto nei precedenti paragrafi della presente Relazione, gli interventi di cui al Progetto di che trattasi comprendono la sostituzione delle tende oscuranti esistenti e la sola installazione di TENDE in PVC pesante trasparente, azionabili elettricamente a protezione delle aperture presenti sul prospetto; a maggiore protezione delle aperture stesse si prevede di installare una doppia tenda e precisamente :

- Una tenda in materiale plastico traforato, sempre azionabile elettricamente, a parziale protezione dalla polvere e dagli insetti;
- Una tenda in materiale plastico trasparente, sempre azionabile elettricamente, a protezione dalla ingresso di foglie e/o uccelli;

Entrambe le nuove TENDE scorreranno in apposite guide che saranno istallate all'interno della scanalatura del telaio metallico esistente, così da risultare invisibili dall'esterno della Struttura.

Quanto sopra è consentito dalle caratteristiche del telaio metallico già in opera, così come emerge dalla foto di seguito riportata :

"Installazione TENDE a protezione delle aperture presenti sul Prospetto d'Ingresso del Caffè del Parco"
all'interno del Bioparco di Roma

Quanto ai due vani d'ingresso, si prevede l'installazione di due pannelli vetrati per ciascun vano privi di telaio, azionabili elettricamente con idonea fotocellula.

Per una migliore illustrazione di quanto si prevede di poter realizzare, si allega il corrispondente Elaborato Grafico, completo di Piante, Prospetti e Particolari esplicativi

Si conferma, comunque, che l'intervento previsto non comprende alcuna opera muraria ne interventi a carattere permanente ma soltanto le lavorazioni connesse con la sostituzi9one delle tende esistenti (ormai deteriorate) e l'istallazione delle TENDE sopra richiamate che potranno essere facilmente rimosse per ogni evenienza

Roma li 5 dicembre 2022

IL PROGETTISTA

Arch. Pierluigi Milone

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA
ARCHITETTO PIERLUIGI MILONE N° 6637 SEZ. "A"