Caffè del Parco

La struttura che ospita il "Caffè del Parco" è situata in prossimità dell'ingresso al Bioparco e, di conseguenza accessibile sia per i suoi Visitatori che per qualunque altro possibile fruitore..

fruitore
Allo stato attuale comprende :
Al Piano Terreno :
□ Un'area esterna di pertinenza, con la possibilità di mettere tavolini, sedie, ombrelloni, etc.,
di circa 50,00 mq;
$\hfill \Box$ Un'area interna antistante il bancone bar, delimitata da una chiusura temporanea con
tende retrattili, di circa 95,00 mq;
□ Un'area – retrostante il bancone bar – destinata alla preparazione dei cibi di circa
28,00mq.;
□ Due locali retrostanti di spogliatoio uomo e spogliatoio donna con annessi bagni;
□ Un'area adiacente quella destinata al bar, che può essere utilizzata per la consumazione,
di circa 74,00 mq;
$\hfill \Box$ Un'area esterna antistante, delimitata da strutture metalliche aperte, ma riparata dalle
piogge, che potrà essere utilizzata come area consumo o banconi di gelateria e quanto altro
ritenuto necessario, di circa 30,00mq (ex gabbia gelati);
Al Piano Primo (cui si accede da una doppia rampa di scale):
□ Un'area ballatoio destinata sempre alla consumazione dei prodotti venduti al bar – bistrot
di circa 70,00 mq, con la presenza di montacarichi (da ripristinare volendo) che può essere
utilizzato sia per il piano primo che per la terrazza;
Al Piano Copertura (cui si accede attraverso una scala esterna):
□ Una terrazza panoramica, che può essere utilizzata come area di consumo nel periodo
estivo, di circa 143,00 mq.

Completano la struttura ulteriori superfici poste sulla sinistra di quelle precedentemente individuate, attualmente destinate alla rivendita di libri e gadget de Bioparco, estranea – quindi – alla ristorazione.

Il tutto come da planimetria allegata alla presente Relazione del solo piano terra.

La struttura non si presenta in condizioni ottimali, stante la mancata esecuzione dei necessari interventi di periodica e frequente manutenzione e pulizia e l'utilizzo altamente intensivo che ne è stato fatto; evidente, al riguardo, il deterioramento degli intonaci esterni, delle pitture dei locali cucine come pure la pavimentazione del bar e degli infissi metallici.

Interventi da realizzare

Gli interventi di cui alle prescrizioni individuate possono, così, raggrupparsi:

- Eventuale installazione di tende trasparenti in PVC retrattili di idoneo spessore secondo il progetto allegato già autorizzate dagli enti competenti (soprintendenza dei beni culturali);
- Installazione di n. 2 porte scorrevoli in vetro senza telaio come descritto nella tavola "planimetria locali piano terra" allegata;
- Integrazione della segnalazione e dei dispositivi atti a garantire un sicuro percorso di esodo, qualora l'aggiudicatario ne cambiasse il percorso attualmente esistente;
- Verifica e pulizia del sistema fognante corrispondente alla cucina, con particolare attenzione al relativo pozzetto.
- Rifacimento della pavimentazione in resina della superficie del locale bar;
- Opere di protezione e smalto delle scale, del ballatoio, del soffitto e di tutti gli elementi architettonici interni in legno;
- Realizzazione di tinteggiature ed opere di finitura e completamento.

Potrà essere, naturalmente integrato con interventi aggiuntivi, derivanti da specifiche ed autonome esigenze del Gestore Aggiudicatario; quest'ultimo dovrà, infatti, provvedere a redigere il relativo Progetto da sottoporre alla preventiva approvazione di tutte le Autorità competenti se vi fossero modifiche del layout attualmente esistente.