

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
PRESSO GLI EDIFICI E LE AREE ESTERNE DELLA FONDAZIONE
BIOPARCO DI ROMA**

CAPITOLATO TECNICO

CIG:52108311C6

Il Servizio di pulizia degli edifici della Fondazione Bioparco consiste in interventi giornalieri e periodici, da effettuarsi secondo le disposizioni di seguito riportate, nel rispetto di quanto previsto negli atti di gara (Disciplinare, Capitolato Speciale d'Appalto, Bando e relativi allegati) nel rispetto delle norme sul personale dipendente delle imprese di pulizia, nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo dei prodotti e macchinari conformemente alle norme dell'Unione Europea e nelle norme vigenti in materia.

Il presente Capitolato Tecnico rappresenta lo strumento necessario per consentire lo svolgimento delle necessarie attività prestazionali al fine di garantire il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene degli ambienti oggetto di intervento.

Il servizio di pulizia dovrà essere espletato secondo quanto previsto nelle schede sotto indicate.

In particolare il servizio di pulizia comprende:

- Pulizia giornaliera. La pulizia giornaliera deve essere espletata giornalmente nei locali di servizio e nelle aree coperte e scoperte frequentate dai visitatori come descritto nelle tabelle successive.
- Pulizia periodica (bisettimale, mensile, annuale, ecc.). Pulizia con frequenza diversa da quella giornaliera.
- Pulizia a richiesta. In alcuni ambienti (sale polivalenti) la pulizia deve essere effettuata quando richiesto. In questi casi dovranno essere contabilizzate il numero di prestazioni annue effettuate e confrontate con il numero medio previsto. Eventuali variazioni andranno contabilizzate con gli stessi importi unitari definiti in contratto.
- Pulizia con frequenza variabile. I servizi igienici per i visitatori devono essere puliti con una frequenza "variabile" definita in base al numero dei visitatori attesi nelle rispettive giornate dell'anno. Sono definite quattro frequenze diverse:
 - 2 volte al giorno: giorni feriali di 6 mesi (Gennaio, Febbraio, Settembre, Ottobre, Novembre, Dicembre). Totale 124 giorni l'anno.
 - 3 volte al giorno: giorni feriali di 6 mesi (da Marzo ad Agosto), sabato e domenica di 3 mesi (Agosto, Novembre, Dicembre) e 5 giorni festivi (15 agosto, 1 novembre, 8, 26 dicembre). Totale 155 giorni l'anno.
 - 4 volte al giorno: sabato e domenica di 7 mesi (Gennaio, Febbraio, Marzo, Giugno, Luglio, Settembre, Ottobre), i sabati di aprile e maggio e 3 giorni festivi (1, 6 gennaio, 2 giugno). Totale 73 giorni l'anno.
 - 6 volte al giorno: domeniche di aprile e maggio e 3 giorni festivi (1, 25 aprile, 1 maggio). Totale 12 giorni l'anno.

Lo svolgimento delle attività di pulizia è comprensiva delle seguenti attività:

- Fornitura del materiale igienico sanitario. L'appaltatore deve mantenere a proprio carico e spese gli oneri per l'acquisto dei prodotti di consumo e delle attrezzature per effettuare le operazioni di pulizia. L'appaltatore dovrà assicurare che l'impiego del materiale di consumo sia a ridotto impatto ambientale di buona qualità e di idonee attrezzature per una idonea esecuzione del servizio. I prodotti di consumo utilizzati per la pulizia devono rispettare la normativa vigente sull'inquinamento, sulla tossicità, sulla etichettatura, sul dosaggio e sulle avvertenze di pericolosità o modalità d'uso. I prodotti di consumo inoltre dovranno essere conformi alle specifiche tecniche offerte in sede di gara. Nei servizi igienici l'appaltatore fornirà e provvederà a mantenere i seguenti prodotti:
 - carta igienica
 - sapone liquido per le mani
 - salviette o rotolo in tessuto
 - detergenti igienizzanti

Inoltre l'appaltatore fornisce e mantiene in perfette condizioni (sostituzione tutte le volte che si renda necessario) i porta-saponi, i porta carta igienica ed i porta rotoli.

- La raccolta differenziata e il conferimento dei rifiuti solidi di tipo urbano dovrà essere effettuata secondo la legislazione vigente. L'appaltatore dovrà provvedere alla raccolta differenziata di carta e di cartone, multi materiale (plastica, vetro, lattine ecc.) nonché dei rifiuti indifferenziati prodotti all'interno del Bioparco (visitatori o personale di servizio) e al successivo conferimento presso appositi punti di raccolta. Lo svuotamento dei raccoglitori d'ufficio e dei cestini di scrivania dovrà avvenire utilizzando il carrello per il trasporto di doppio sacco per la raccolta differenziata dei rifiuti cartacei e di quelli indifferenziati. Dovranno essere trasportati ai punti di raccolta anche i rifiuti prodotti e all'interno dei reparti zoologici (raccolti dai guardiani in sacchi forniti dall'appaltatore).

Lo svolgimento delle attività dovrà essere svolto nel rispetto delle modalità predefinite dalle schede sotto indicate.

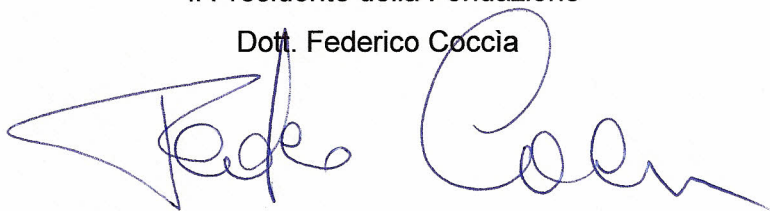
Al fine di evitare sovrapposizioni con eventuali interventi manutentivi o altre iniziative della Fondazione, la programmazione della data di inizio delle operazioni di pulizia con periodicità superiore alla settimanale, dovrà essere concordata con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Di seguito, le schede degli ambienti in cui dovrà essere svolto il servizio di pulizia con indicazioni utili, non esaustive, delle caratteristiche degli ambienti e del tipo di prestazioni di pulizia richieste.

Eventuali modifiche (aggiunte o diminuzione degli ambienti da pulire) devono essere concordate preventivamente con la Fondazione.

Il Presidente della Fondazione

Dott. Federico Coccia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Federico Coccia', with a large, stylized initial 'F' and 'C'.

Scheda n. 1 - UFFICI

<p>Descrizione: La palazzina uffici è costituita da due piani. Ci sono anche dei locali seminterrati, usati come magazzini, che non sono oggetto del servizio di pulizia.</p> <p>I° PIANO superficie di circa 270 mq, composto da: 9 stanze ufficio, 2 bagni, una stanza centralino, un locale tecnico computers, due corridoi ed il vano scale.</p> <p>II° PIANO superficie di circa 230 mq, composto da 9 stanze ufficio, un bagno, due corridoi e tre terrazzi.</p>
<p>Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma</p>
<p>Superficie espressa in metri quadri: Piano terra mq 270, Primo Piano mq 230</p>
<p>Giorni di intervento pulizia giornaliera: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì Giorni di intervento pulizia mensile: Giorni di chiusura attività uffici</p>
<p>Fascia Oraria interventi giornalieri: dalle ore 06.00 alle 8.30</p>
<p>PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti➤ Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli➤ Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.➤ Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 2 - PREFABBRICATI

Descrizione: I prefabbricati, con servizi igienici, sono posizionati a livello terreno vicino la palazzina uffici, sono 3, 2 con bagno ed uno senza. Sono circa 10mq l'uno.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Fascia Oraria: dalle ore 06,30 alle 8,30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Spazzatura aree esterne collegate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;
- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 3 – BIGLIETTERIA

Descrizione: La biglietteria è un locale di circa 30mq composta da due stanze dove ci sono 9 posizioni casse, una scrivania ed una cassaforte.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 30
Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Fascia Oraria: dalle 8.30 alle 9.30.
PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti.➤ Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.➤ Spazzatura aree esterne collegate (cortili).➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo.➤ Spolveratura ad umido dei davanzali e veneziane➤ Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici.➤ Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte➤ Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.➤ Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno).

Scheda n. 4 – SPOGLIATOIO PERSONALE

<p>Descrizione: Lo spogliatoio del personale con annessi servizi igienici è ubicato presso l'entrata di Via Aldrovandi n. 10. Lo spogliatoio del personale della Fondazione è composto da 3 piani. I primi due per gli uomini ed il più alto per le donne. Ogni piano è composto da una stanza spogliatoio con armadietti e dei servizi igienici.</p>
<p>Indirizzo: Ingresso edificio da Via Aldrovandi n.10</p>
<p>Superficie espressa in metri quadri: mq 180</p>
<p>Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica</p>
<p>Fascia Oraria: dalle ore 9.30 alle 12.30</p>
<p>PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli➤ Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce, infissi➤ Spolveratura ad umido degli arredi presenti (armadi, panche, ...).➤ Pulizia di infissi, porte, specchi, mensole libere, termosifoni, termoconvettori, punti luce e corrimano➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 5 – INFERMERIA VETERINARIA

<p>Descrizione edificio: L'infermeria veterinaria è composta da una sala operatoria, una sala autoptica, un laboratorio, tre bagni, una sala pre-operatoria, un magazzino, due uffici, una sala per attività di lavaggio, una sala visite (ambulatorio), una sala con lavatrice, una sala degenza.</p> <p>Nell'ambito degli interventi mensili oltre gli ambienti dell'infermeria occorre pulire anche i vicini ambienti della quarantena che sono composti da un bagno e da una sala operatoria.</p>
<p>Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma</p>
<p>Superficie espressa in metri quadri: mq 280</p>
<p>Giorni di intervento: BISETTIMANALE</p>
<p>Fascia Oraria interventi bisettimanali: dalle 14.00 alle 16.00 Fascia Oraria interventi bimestrali: da concordare con il veterinario</p>

PRESTAZIONI BISETTIMANALI DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie dalle pareti.
- Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce.
- Spolveratura ad umido degli arredi presenti (armadi, scrivanie, scaffali, ...).
- Pulizia di infissi, porte, termosifoni, termoconvettori, punti luce
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;
- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari e porte;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

PRESTAZIONI BIMESTRALI

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Spazzatura piazzale antistante
- Pulizia e disinfezione tavolo autoptico
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido di porte, maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, cappa aspirante sala autoptica.
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 6 - TAMARINI

Descrizione edificio: Il percorso tamarini è un lungo corridoio dove i visitatori transitano per vedere, attraverso delle vetrate, i tamarini. La pulizia include le vetrate lato visitatori.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 50
Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Fascia Oraria: dalle ore 6.00.alle 9.30
PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, pareti lavabili.➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Scheda n. 7 – MUSEO DEL CRIMINE

Descrizione: Il Museo del crimine è un lungo percorso all'interno di un edificio di circa 300mq, che permette ai visitatori di vedere reperti attraverso delle vetrate e direttamente. Alla fine del percorso ci sono dei servizi igienici
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 300
Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 9.30
PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti➤ Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, rampe, scale, pianerottoli, pareti lavabili,..➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 8 – VISTA GIRAFFE

Descrizione: La vista giraffe è un'area coperta da dove i visitatori possono vedere le giraffe è un ambiente di circa 30mq con delle grosse vetrate.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 9.30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Scheda n. 9 - INGRESSO RETTILARIO

Descrizione: L'area ingresso rettilario è un ambiente di circa 80mq composto da un ambiente principale a forma rettangolare ed un gruppo servizi igienici.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 80
Giorni di intervento: INTERVENTI GIORNALIERI
Fascia Oraria: dalle ore 8.00 alle 10.00
<p>PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie dalle pareti.➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Costante rifornimento del materiale di consumo.

Scheda n. 10 – ANELLO RETTILARIO

Descrizione: Il corridoio ad anello che permette ai visitatori di vedere le teche del rettilario è uno spazio circolare di circa 150mq.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 150
Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Fascia Oraria: dalle ore 8.00.alle 10.00
PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, pattumiere raccolta indifferenziata).

Scheda n. 11 – SALA ELEFANTI

Descrizione: La sala mostre elefanti è un ambiente di circa 350mq composto da un ambiente principale a forma circolare, uno spazio rettangolare connesso al principale, un gruppo servizi igienici ed uno spazio rettangolare di servizio.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 350
Giorni di intervento: 7 INTERVENTI MENSILI
<p>PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Deragnatura➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 12 – TEATRO PINGUINO

Descrizione: Il teatro del pinguino è un ambiente a forma rettangolare composto di una sala principale, di servizi igienici (2wc e 2 lavelli) e di 2 magazzini.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 160
Giorni di intervento: 7 INTERVENTI MENSILI
PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti➤ Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli, pareti lavabili,...➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Deragnatura➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 13 – CAPPELLO DEL PRETE

Descrizione: L'edificio chiamato "Cappello del prete" a forma semicircolare è composto da una sala principale, da servizi igienici e n°1 magazzino.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 70
Giorni di intervento: 7 INTERVENTI MENSILI
PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Deragnatura➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 14 – AULA DIDATTICA

Descrizione: L'aula didattica è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 115
Giorni di intervento: 7 INTERVENTI MENSILI
PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Deragnatura➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 15 - AUDITORIUM

Descrizione: L'Auditorium è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino. La sala principale è composta da una platea con sedie fisse su superficie inclinata e da due scale.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 115
Giorni di intervento: 7 INTERVENTI MENSILI
PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti➤ Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli, pareti lavabili e le numerose sedie in plastica.➤ Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.➤ Pulizia delle vetrate.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata). <p>Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;➤ lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;➤ spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;➤ spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.➤ Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.➤ Deragnatura➤ Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 16 – SALA ARCA

Descrizione: La sala Arca è un ambiente a forma rettangolare, ubicato nell'area giochi.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 30
Giorni di intervento: 7 INTERVENTI MENSILI
<p><i>PRESTAZIONI A RICHIESTA GIORNALIERE DA ESPLETARE:</i></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.➤ Spolveratura ad umido degli arredi vari ad altezza uomo.➤ Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Scheda n. 17 - SERVIZI IGIENICI VISITATORI

Descrizione servizi igienici:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| ➤ OASI DEL LAGO | composto da 7 wc e 5 Lavelli |
| ➤ SCIMPANZE' | composto da 5 wc e 5 Lavelli |
| ➤ LGO GASSMANN | composto da 5 wc e 2 Lavelli |
| ➤ FATTORIA DEI BIMBI | composto da 5 wc e 5 Lavelli |
| ➤ LEMURI | composto da 7 wc e 5 Lavelli |
| ➤ IPPOPOTAMI | composto da 2 wc e 2 Lavelli |
| ➤ RETRO CAFFÈ | composto da 2 wc e 3 Lavelli |

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Frequenza: Variabile come descritto nella premessa a pagina 2.

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie
- Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce, infissi
- Pulizia di infissi, porte, specchi, mensole libere, termosifoni, termoconvettori, punti luce e corrimano
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;
- Lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- Spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- Spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Costante rifornimento del materiale di consumo.

Essendo previste frequenze variabili e maggiori di un intervento al giorno (2,3,4 e 6 a seconda dei giorni come specificato nella premessa), le prestazioni degli interventi successivi al primo sono prestazioni di "ripasso" e fondamentalmente riguardano:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie.
- Lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici.
- Spolveratura e pulizia degli specchi e accessori sanitari.

Scheda n. 18 – SUPERFICI ESTERNE

Descrizione : Tutte le aree esterne (superfici calpestabili) all'interno del Bioparco. Il Bioparco si sviluppa su circa 17 ettari e le aree esterne sono composte da strade, marciapiedi, rampe, scale, vialetti, prati, aree di sosta, praticate dai visitatori e dal personale di servizio.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Frequenza: GIORNALIERA.

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- La pulizia delle superfici esterne calpestabili (strade, marciapiedi, piazze, sentieri, percorsi, rampe, ...) dovrà essere effettuata con il contemporaneo apporto di operatori ecologici dotati di idonea attrezzatura (soffiatori etc.) e di motospazzatrici idonee (stradali con serbatoio acqua in grado di scaricare nel compattatore). Al termine degli interventi di pulizia, le superfici dovranno risultare sgombre da detriti, foglie, carte, bottiglie, lattine e rifiuti di qualsiasi genere. L'utilizzo della motospazzatrice deve avvenire ogni giorno (compresi sabati, domeniche e festivi) per almeno 5 ore e mezzo .
- La pulizia di tutte le vetrate (lato visitatori) con acqua e detergenti
- La pulizia di tutte le attrezzature fisse (cartelli, segnali, tavoli, panche, cestini, attrezzature didattiche, giochi bimbi, gazebi, ombrelloni, cancelli, pannelli, fontanelle, ecc. ecc).

PRESTAZIONI PERIODICHE

Occorre considerare una serie di interventi con frequenza non giornaliera, durante l'anno, per garantire il corretto mantenimento di tutti gli elementi esterni. La frequenza e le modalità di pulizia non sono chiaramente esplicitate perché sono particolarmente influenzate da numerosi fattori tra cui i fenomeni atmosferici e l'affluenza al parco. Si evidenziano alcuni interventi ritenuti importanti:

- Pulizia a fondo con idropulitrice della scalinata presso la grande voliera.
- Pulizia a fondo con idropulitrice delle fontanelle.
- Pulizia a fondo con prodotti specifici dei tavoli e panche.
- Pulizia a fondo e disinfestazione dei contenitori di rifiuti.