FONDAZIONE BIOPARCO di ROMA

DELIBERA A CONTRARRE
DEL 28/01/2019

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree interne e esterne facenti parte del Bioparco di Roma. CIG: 7797654BA2

***

PREMESSO CHE:

- nel rispetto e in esecuzione dei propri scopi istituzionali, la FONDAZIONE BIOPARCO necessita di affidare la gestione del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree interne ed esterne facenti parte del Bioparco di Roma, ad una società esterna scelta mediante procedura ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria, per una durata contrattuale di 2 anni + 1 anno di eventuale rinnovo, con opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, d.lgs. 50/2016, si è stimato un valore dell'appalto, tenuto conto della durata contrattuale e delle opzioni, pari ad € 816.930/00 (ottocentosedicimilanovecentotrenta/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 18.000,00 (diciottomila/00), dovuti a rischi da interferenze e non soggetti a ribasso;

VISTI:

– Il d.lgs. n. 50/2016 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato Codice dei Contratti pubblici;

– la tabella Obblighi-Facoltà del 3.10.2013 pubblicata sul Portale Acquisti in rete della PA secondo cui, per gli Organismi di diritto pubblico, sussiste la facoltà ma non l'obbligo di ricorso agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti gestito da Consip;

– L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO:

– Che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara europea aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base d'asta pari ad euro € 816.930/00 (ottocentosedicimilanovecentotrenta/00) oltre IVA, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

60

- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs 50/2016, il Dott. Aldo Pedone e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura e la successiva esecuzione del contratto eventualmente affidato, salve future determinazioni;

- Di procedere alla pubblicità della suddetta procedura secondo gli oneri di legge, al fine di garantire un ampio confronto competitivo;

- Di stabilire che gli operatori economici concorrenti alla procedura in oggetto devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dei seguenti ulteriori requisiti di capacità professionale, tecnica ed economica:

  ✓ essere iscritti nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione D di cui all'art. 3 del medesimo decreto;

  ✓ avere conseguito un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, antecedenti la data di pubblicazione del Bando, non inferiore ad € 530.000,00 (cinquecentotrentamila/00) IVA esclusa.

  ✓ avere conseguito un fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, antecedenti la data di pubblicazione del Bando, nel settore di attività oggetto dell'appalto, non inferiore a € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00) IVA esclusa.

DATO ATTO CHE:

- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG 7797654BA2 onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

- Ai sensi dell'art. 52 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in deroga a quanto previsto dall'art. 40 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella procedura in oggetto la Fondazione non è obbligata a richiedere mezzi di comunicazione elettronica in quanto "*l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non ancora disponibili alla stazione appaltante*";

Per tutto quanto sopra, il Consiglio d'Amministrazione

DELIBERA

- Di autorizzare l'indizione, per le motivazioni espresse in premessa, di una procedura europea aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree interne ed esterne facenti parte del Bioparco di Roma, per una durata contrattuale di 2 anni + 1 anno di eventuale rinnovo, con opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016;

- Di quantificare il valore complessivo dell'appalto, tenuto conto della durata contrattuale e delle opzioni, pari a **€ € 816.930/00 (ottocentosedicimilanovecentotrenta/00)** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

- Di dare atto che sussistono costi della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta, pari a **€ 18.000,00 (diciottomila/00)**, e che i costi della manodopera pari a complessivi **€ € 658.710,00 (seicentocinquantottomilasettecentodieci/00)** sono stati calcolati sulla base dei livelli di qualifica del personale previsto, del monte-ore complessivo richiesto e delle retribuzioni minime di cui alla contrattazione collettiva nazionale di settore;

- Di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs 50/2016, il Dott. Aldo Pedone, e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura e la successiva esecuzione del contratto eventualmente affidato, salve future determinazioni;

- Di approvare la seguente documentazione di gara:

  1) Progetto di servizio redatto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti.
  2) Bando di gara.
  3) Disciplinare di gara, conforme al bando-tipo n. 2/2018, approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 2 del 10 gennaio 2018, e suoi relativi allegati.
  4) Schema di contratto.

- Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Delibera a contrarre sul sito istituzionale della Fondazione Bioparco, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

- Di procedere alla pubblicazione del Bando di gara nei termini e modalità di cui agli artt. 72-73 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria nelle risorse di bilancio della Fondazione Bioparco di Roma.

FONDAZIONE BIOPARCO DI ROMA
Il Presidente del C.d.A.
Dott. Francesco Petretti