

## **SCHEDE AMBIENTI**

**Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne del Bioparco di Roma – CIG 79781490D5".**

Di seguito, le schede degli ambienti in cui dovrà essere svolto il servizio di pulizia con indicazioni utili ma non esaustive delle caratteristiche degli ambienti e del tipo di prestazioni di pulizia richieste.

Ci sono luoghi aperti (piazze esterne, strade asfaltate, vialetti, marciapiedi, ...) ed i seguenti luoghi chiusi (con indicazione metratura):

1. Uffici/550
2. Prefabbricati/30
3. Biglietteria/30
4. Spogliatoi/210
5. Infermeria/280
6. Tamarini/50
7. Museo/300
8. Vista giraffe/30
9. Ingresso rettilario/80
10. Anello rettilario/150
11. Sala elefanti/350
12. Teatro Pinguini/160
13. Cappello del prete/70
14. Aula didattica A/115
15. Auditorium/115
16. Sala arca/30
17. Sala pavoni/120
18. Aula didattica B/100
19. Laboratorio ex cdca/120
20. Servizi igienici/200
21. Superfici esterne

Scheda n. 1 - UFFICI

Descrizione: La palazzina uffici è costituita da due piani.

Ci sono anche dei locali seminterrati, usati come magazzini, che non sono oggetto del servizio di pulizia.

I° PIANO superficie di circa 270 mq, composto da: 9 stanze ufficio, 2 bagni, una stanza centralino, un locale tecnico computers, due corridoi ed il vano scale.

II° PIANO superficie di circa 230 mq, composto da 9 stanze ufficio, un bagno, due corridoi e tre terrazzi.

Piano seminterrato superficie di circa 50 mq, composto da 4 stanze per deposito/archivi

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: Piano terra mq 270, Primo Piano mq 230, Seminterrato mq 70

Giorni di intervento pulizia giornaliera: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì

Giorni di intervento pulizia bimestrale: Giorni di chiusura attività uffici

Il piano interrato è pulito una volta al mese

Fascia Oraria interventi giornalieri: dalle ore 06.00 alle 9.00

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

**PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:**

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 2 - PREFABBRICATI

Descrizione: I prefabbricati, con servizi igienici, sono posizionati a livello terreno vicino la palazzina uffici, sono 3, 2 con bagno ed uno senza. Sono circa 10mq l'uno.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì per il prefabbricato utilizzato dal customer. Una volta a settimana per il prefabbricato utilizzato dal medico competente. Una o più volte a settimana per il prefabbricato utilizzato dalle guide.

Fascia Oraria: dalle ore 06,30 alle 8,30

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti
- Spolveratura ad umido di piani di lavoro, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Spazzatura aree esterne collegate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

### Scheda n. 3 – BIGLIETTERIA

Descrizione: La biglietteria è un locale di circa 30mq composta da due stanze dove ci sono 9 posizioni casse, una scrivania ed una cassaforte.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica  
Bimestrali: in accordo con il personale della biglietteria

Fascia Oraria: dalle 8.30 alle 9.30.

#### PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti.
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Spazzatura aree esterne collegate (cortili).
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

#### PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:

- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo.
- Spolveratura ad umido dei davanzali e veneziane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici.
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno).

#### Scheda n. 4 – SPOGLIATOI PERSONALE

Descrizione: Gli spogliatoi del personale con annessi servizi igienici sono ubicati presso l'entrata di Via Aldrovandi n. 10 e vicino la macelleria.

Lo spogliatoio principale del personale della Fondazione è composto da 3 piani.

I primi due per gli uomini ed il più alto per le donne.

Ogni piano è composto da una stanza spogliatoio con armadietti e dei servizi igienici.

Indirizzo: Ingresso edificio da Via Aldrovandi n.10

Superficie espressa in metri quadri: mq 180 + 30 mq

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Mensili: Da definire in accordo con il direttore dell'esecuzione

Fascia Oraria: dalle ore 9.30 alle 15.30

##### PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce, infissi
- Spolveratura ad umido degli arredi presenti (armadi, panche, ...).
- Pulizia di infissi, porte, specchi, mensole libere, termosifoni, termoconvettori, punti luce e corrimano
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

#### PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

## Scheda n. 5 – INFERMERIA VETERINARIA

Descrizione edificio: L'infermeria veterinaria è composta da una sala operatoria, una sala autoptica, un laboratorio, tre bagni, una sala pre-operatoria, un magazzino, due uffici, una sala per attività di lavaggio, una sala visite (ambulatorio), una sala con lavatrice, una sala degenza.

Nell'ambito degli interventi mensili oltre gli ambienti dell'infermeria occorre pulire anche i vicini ambienti della quarantena che sono composti da un bagno e da una sala operatoria.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 280

Giorni di intervento: BISETTIMANALE e BIMESTRALE

Fascia Oraria interventi bisettimanali: dalle 14.00 alle 16.00

Fascia Oraria interventi bimestrali: da concordare con il veterinario

### PRESTAZIONI BISETTIMANALI DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie dalle pareti.
- Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce.
- Spolveratura ad umido degli arredi presenti (armadi, scrivanie, scaffali, ...).
- Pulizia di infissi, porte, termosifoni, termoconvettori, punti luce
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari e porte;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo



#### PRESTAZIONI BIMESTRALI

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Spazzatura piazzale antistante
- Pulizia e disinfezione tavolo autoptico
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido di porte, maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, cappa aspirante sala autoptica.
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 6 - TAMARINI

Descrizione edificio: Il percorso tamarini è un lungo corridoio dove i visitatori transitano per vedere, attraverso delle vetrate, i tamarini.  
La pulizia include le vetrate lato visitatori.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 50

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Fascia Oraria: dalle ore 6.00.alle 9.30

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Scheda n. 7 – MUSEO DEL CRIMINE

Descrizione: Il Museo del crimine è un lungo percorso all'interno di un edificio di circa 300mq, che permette ai visitatori di vedere reperti attraverso delle vetrate e direttamente. Alla fine del percorso ci sono dei servizi igienici

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 300

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 9.30

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, rampe, scale, pianerottoli, pareti lavabili,...
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

Scheda n. 8 – VISTA GIRAFFE

Descrizione: La vista giraffe è un'area coperta da dove i visitatori possono vedere le giraffe è un ambiente di circa 30mq con delle grosse vetrate.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 9.30

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Scheda n. 9 - INGRESSO RETTILARIO

Descrizione: L'area ingresso rettilario è un ambiente di circa 80mq composto da un ambiente principale a forma rettangolare ed un gruppo servizi igienici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 80

Giorni di intervento: INTERVENTI GIORNALIERI

Fascia Oraria: dalle ore 8.00 alle 10.00

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie dalle pareti.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo.

Scheda n. 10 – ANELLO RETTILARIO

Descrizione: Il corridoio ad anello che permette ai visitatori di vedere le teche del rettilario è uno spazio circolare di circa 150mq.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 150

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Fascia Oraria: dalle ore 8.00.alle 10.00

**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Scheda n. 11 – SALA ELEFANTI

Descrizione: La sala mostre elefanti è un ambiente di circa 350mq composto da un ambiente principale a forma circolare, uno spazio rettangolare connesso al principale, un gruppo servizi igienici ed uno spazio rettangolare di servizio.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 350

Giorni di intervento: Mediamente una volta a mese

**PRESTAZIONI DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

Scheda n. 12 – TEATRO PINGUINO

Descrizione: Il teatro del pinguino è un ambiente a forma rettangolare composto di una sala principale, di servizi igienici (2wc e 2 lavelli) e di 2 magazzini.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 160

Giorni di intervento: 3 volte/settimana da settembre a giugno e 2 volte/settimana nei sabati, domeniche e festivi

**PRESTAZIONI DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli, pareti lavabili,...
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;



Scheda n. 13 – CAPPELLO DEL PRETE

Descrizione: L'edificio chiamato "Cappello del prete" a forma semicircolare è composto da una sala principale, da servizi igienici e n°1 magazzino.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 70

Giorni di intervento: 3 volte/settimana da settembre a giugno e 2 volte/settimana nei sabati, domeniche e festivi

**PRESTAZIONI DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

**Descrizione:** L'aula didattica A presso l'auditorium è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.

**Indirizzo:** Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

**Superficie espressa in metri quadri:** mq 115

**Giorni di intervento:** Tutti i giorni da lunedì a venerdì e mediamente una volta a weekend

**PRESTAZIONI DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

Scheda n. 15 - AUDITORIUM

Descrizione: L'Auditorium è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino. La sala principale è composta da una platea con sedie fisse su superficie inclinata e da due scale.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 115

Giorni di intervento: Mediamente una volta a mese

**PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli, pareti lavabili e le numerose sedie in plastica.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

Scheda n. 16 – SALA ARCA

Descrizione: La sala Arca è un ambiente a forma rettangolare, ubicato nell'area giochi.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Mediamente una volta a bimestre

*PRESTAZIONI A RICHIESTA GIORNALIERE DA ESPLETARE:*

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido degli arredi vari ad altezza uomo.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

**Descrizione:** La sala Pavoni è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.

**Indirizzo:** Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

**Superficie espressa in metri quadri:** mq 120

**Giorni di intervento:** 7 volte/anno da ottobre a maggio; 5 volte/settimana da giugno a settembre; 4 volte/anno nei sabati, domenica e festivi.

**PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

Descrizione: Il laboratorio B, presso la sala Pavoni è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 100

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì e mediamente una volta a weekend

**PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

Descrizione: Il laboratorio ex CDCA, presso largo Gassmann, è un ambiente a forma tonda, composto da un anello, da un ambiente centrale e da servizi igienici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 120

Giorni di intervento: Mediamente una volta a mese

**PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia delle vetrate.
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

Scheda n. 20 - SERVIZI IGIENICI VISITATORI

Descrizione servizi igienici:		
➤	OASI DEL LAGO	composto da 7 wc e 5 Lavelli
➤	SCIMPANZE'	composto da 5 wc e 5 Lavelli
➤	LGO GASSMANN	composto da 5 wc e 2 Lavelli
➤	FATTORIA DEI BIMBI	composto da 5 wc e 5 Lavelli
➤	LEMURI	composto da 7 wc e 5 Lavelli
➤	ELEFANTI	composto da 2 wc e 2 Lavelli
➤	RETRO CAFFÈ	composto da 2 wc e 3 Lavelli
➤	MUSEO	composto da 2 wc e 2 Lavelli
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma		
Superficie espressa in metri quadri: circa mq 200		
Frequenza: Variabile come descritto nell'articolo 5 del progetto di servizio.		



**PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:**

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie
- Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce, infissi
- Pulizia di infissi, porte, specchi, mensole libere, termosifoni, termoconvettori, punti luce e corrimano
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- Spolveratura e pulizia degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- Spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Costante rifornimento del materiale di consumo.

Essendo previste frequenze variabili e maggiori di un intervento al giorno (2,3,4 e 6 a seconda dei giorni come specificato nella premessa), le prestazioni degli interventi successivi al primo sono prestazioni di "ripasso" e fondamentalmente riguardano:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie
- Vuotature e pulizia dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie.
- Lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici.
- Spolveratura e pulizia degli specchi e accessori sanitari.

**PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:**

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

## Scheda n. 21 – SUPERFICI ESTERNE

Descrizione : Tutte le aree esterne (superfici calpestabili) all'interno del Bioparco. Il Bioparco si sviluppa su circa 17 ettari e le aree esterne sono composte da strade, marciapiedi, rampe, scale, vialetti, prati, aree di sosta, praticate dai visitatori e dal personale di servizio. Sono escluse le aree interne ai reparti zoologici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Frequenza: GIORNALIERA.

### *PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:*

- La pulizia delle superfici esterne calpestabili (strade, marciapiedi, piazze, sentieri, percorsi, rampe, ...) dovrà essere effettuata con il contemporaneo apporto di operatori ecologici dotati di idonea attrezzatura (soffiatori etc.) e di motospazzatrici idonee (stradali con serbatoio acqua in grado di scaricare nel compattatore). Al termine degli interventi di pulizia, le superfici dovranno risultare sgombre da detriti, foglie, carte, bottiglie, lattine e rifiuti di qualsiasi genere. L'utilizzo della motospazzatrice deve avvenire ogni giorno (compresi sabati, domeniche e festivi) per almeno 4 ore e mezzo.
- La pulizia di tutte le vetrate (lato visitatori) con acqua e detergenti.
- La pulizia di tutte le attrezzature fisse (cartelli, segnali, tavoli, panche, cestini, attrezzature didattiche, giochi bimbi, gazebi, ombrelloni, cancelli, pannelli, fontanelle, ecc. ecc).

### **PRESTAZIONI PERIODICHE**

Occorre considerare una serie di interventi con frequenza non giornaliera, durante l'anno, per garantire il corretto mantenimento di tutti gli elementi esterni. La frequenza e le modalità di pulizia non sono chiaramente esplicitate perché sono particolarmente influenzate da numerosi fattori tra cui i fenomeni atmosferici e l'affluenza al parco. Si evidenziano alcuni interventi ritenuti importanti:

- Pulizia a fondo con idropulitrice della scalinata presso la grande voliera.
- Pulizia a fondo con idropulitrice delle fontanelle.
- Pulizia a fondo e disinfestazione dei contenitori di rifiuti.
- Pulizia a fondo di tutte le attrezzature fisse (cartelli, segnali, tavoli, panche, cestini, attrezzature didattiche, giochi bimbi, gazebi, ombrelloni, cancelli, pannelli, fontanelle, ecc. ecc).