DELIBERA A CONTRARRE

N. 111/2020 DEL 18/02/2020

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma" – CIG 8218738D24

PREMESSO CHE:

- Con Delibera a contrarre n. 15 del 7.1.2020 il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Bioparco di Roma ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara europea ristretta accelerata, ai sensi degli artt. 61 e 91 del Codice e s.m.i., tramite piattaforma telematica, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma", per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica di 6 mesi (CIG 81744666BD);

- il bando di gara della suddetta procedura è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Europee in data 13.2.2020 e pubblicato sulla GUUE in data 14.2.2020;

- il contratto di concessione siglato con il fornitore uscente per i medesimi servizi si è concluso in data 31.10.2019 senza possibilità di proroga e ad oggi tutte le strutture del Parco destinate ai servizi ristorativi per i visitatori sono chiuse;

- dato l'avvicinarsi della stagione di maggiore affluenza di visitatori e la presumibile durata di almeno sei mesi dell'intero procedimento di aggiudicazione della gara europea CIG 81744666BD, nel rispetto e in esecuzione dei propri scopi istituzionali la Fondazione Bioparco di Roma necessita di affidare in concessione, mediante procedura negoziata da svolgersi sul Mercato elettronico della PA, la gestione delle strutture ubicate all'interno del parco e adibite alla ristorazione per i visitatori (esclusa la struttura denominata "Caffè del Parco"), comprensiva della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento dei servizi ristorativi, per una durata contrattuale di **n. 6 mesi**, con opzione di proroga tecnica non superiore a 3 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016 nelle more di aggiudicazione della gara europea CIG 81744666BD;

- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento in concessione, per la durata contrattuale prevista, comprensiva dell'eventuale proroga tecnica, è pari ad **€ 600.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e dunque inferiore alla soglia comunitaria prevista per i "Servizi ristorativi";

- il canone mensile posto a base d'asta e soggetto a rialzo, per la gestione dei servizi ristorativi in oggetto, è pari ad **€ 6.000,00** (seimila/00) IVA esclusa, mentre il valore della royalty posto a base d'asta e soggetto a rialzo è pari alla percentuale del **4%** sul fatturato mensile conseguito dal Concessionario;

VISTI:

- il d.lgs. n. 50/2016 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi

postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito denominato solo Codice) e s.m.i.;

- l'art. 36, comma 6, del Codice, secondo cui il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP s.p.a., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, su cui si può acquistare con ordine diretto o con richiesta di offerta;

- l'articolo 164, comma 2, del Codice, ai sensi del quale: "*alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione*";

- l'articolo 166 del Codice, ai sensi del quale: "L*e amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici*";

- l'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO:

- Che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento della concessione dei servizi in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i., tramite RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per un valore complessivo stimato, per la durata contrattuale prevista, comprensiva dell'eventuale proroga tecnica, pari ad **€ 600.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

- Che, al fine di dare seguito alla predetta procedura negoziata, occorre individuare nell'elenco di fornitori abilitati sul Mepa almeno cinque operatori economici operanti nel settore oggetto d'appalto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e s.m.i.;

- Che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

  a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

  b) Possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n. 59/2010 (requisiti di accesso ed esercizio attività di somministrazione di alimenti e bevande) per l'ottenimento, ai fini dell'esecuzione del contratto, dei provvedimenti amministrativi necessari alla gestione dei servizi.

  c) iscrizione nel Registro della CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto d'affidamento;

d) aver realizzato un Fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti la data della RDO, per la gestione di servizi bar e/o ristorazione, non inferiore a € 400.000;
e) avere svolto, negli ultimi tre anni solari antecedenti alla data della RDO, la gestione annuale di almeno un esercizio di bar e/o ristorazione presso un ente pubblico e/o privato con afflusso di pubblico/visitatori, per un importo annuo di almeno € 250.000;

RITENUTO:

- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, la Dr.ssa Federica Fantoni e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento ed aggiudicazione della procedura, salve future determinazioni;
- Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto nella RDO;

DATO ATTO CHE:

- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG 8218738d24 onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Per tutto quanto sopra, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione BIOPARCO di Roma

DELIBERA

1. Di autorizzare l'avvio di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del Codice e s.m.i., tramite RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma", per una durata contrattuale di n. 6 mesi + 3 mesi di eventuale proroga tecnica, per un valore complessivo stimato pari ad € 600.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
2. Di approvare i seguenti allegati alla presente Delibera:
   - Disciplinare di gara e allegati alla RDO da spedire agli operatori economici individuati nell'elenco di fornitori abilitati sul Mepa nel settore oggetto d'appalto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e s.m.i.;
   - Capitolato tecnico relativo alle modalità esecutive della concessione;
   - Schema di atto di concessione;
3. Di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice e s.m.i., la Dr.ssa Federica Fantoni e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento ed aggiudicazione della procedura, salve future determinazioni;
4. Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto nella RDO;

5. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Delibera a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

6. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio della Fondazione.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente

Francesco Petretti