FONDAZIONE BIOPARCO di ROMA

DELIBERA A CONTRARRE

del 14 dicembre 2020

Gara europea a procedura ristretta accelerata per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne del Bioparco di Roma" – CIG 856136778B

PREMESSO CHE:

- nel rispetto e in esecuzione dei propri scopi istituzionali, la Fondazione Bioparco di Roma necessita di affidare, ad una società esterna scelta mediante procedura ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria, i Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne del Bioparco di Roma, per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e comunque non superiore a 6 mesi;
- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, si è stimato un valore complessivo del predetto servizio, per la durata contrattuale prevista, comprensivo delle opzioni, pari ad **€ 1.377.309,42** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 900.206,28 quale importo a base d'asta ed € 18.000,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso.

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito denominato solo Codice) e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:
  - l'art. 2, comma 1, ai sensi del quale: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonche' al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, si applicano le procedure di affidamento e la disciplina dell'esecuzione del contratto di cui al presente articolo qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021*";

- l'art. 8, comma 1, lett. c), ai sensi del quale: *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedimentali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non e' necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti"*;
- l'art. 8, comma 1, lett. d), ai sensi del quale: *"le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture possono essere avviate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 50 del 2016, già adottati, a condizione che entro trenta giorni decorrenti dalla data di entrata in vigore del presente decreto si provveda ad un aggiornamento in conseguenza degli effetti dell'emergenza COVID-19"*;

- l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del Codice, in materia di Amministrazione trasparente;

RITENUTO:

- Che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara europea ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 91 del Codice e s.m.i., tramite la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Fondazione, con i termini abbreviati di cui all'art. 61 comma 6 del Codice, per un valore complessivo stimato, per la durata contrattuale prevista, comprensiva delle opzioni, pari ad € 1.377.309,42 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui **€ 900.206,28** quale importo a base d'asta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- Che i servizi oggetto di affidamento non sono previsti dalle Convenzioni Consip ex art. 26 L. n. 488/99 e s.m.i.;
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'ing. Aldo Pedone e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura, salve future determinazioni;
- Di procedere alla pubblicità della suddetta procedura secondo gli oneri di legge, al fine di garantire un ampio confronto competitivo;
- Che gli operatori economici concorrenti alla procedura in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:
  a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e s.m.i.;

b) iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle Imprese Artigiane di cui alla L. n. 82/1994 ed al D.M. n. 274/1997, per attività di pulizia, con fascia minima di classificazione E;

c) avere svolto, negli ultimi tre anni solari antecedenti la data di pubblicazione del Bando, nei confronti di Committenti pubblici o privati, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per i seguenti importi complessivi minimi: € 964.000,00 per servizi di pulizie di aree interne di immobili; € 413.000, 00 per servizi di pulizie di aree esterne di immobili;

d) possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI - EN - ISO 14001 o registrazione ambientale EMAS, in corso di validità ed emessa da Organismo di certificazione accreditato o certificato equivalente rilasciato da organismi stabiliti in altri Stati membri;

- Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto nella Lettera d'Invito;

DATO ATTO CHE:

- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG 8561367788 onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

- Il contratto CIG 79781490D5 in essere con l'attuale fornitore dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne del Bioparco di Roma scadrà il prossimo 16 gennaio 2021 per cui, nelle more di espletamento ed aggiudicazione della nuova procedura europea ristretta accelerata, si rende necessaria una proroga tecnica di almeno quattro mesi, fino al 16 maggio 2021;

Per tutto quanto sopra, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione BIOPARCO di Roma

DELIBERA

1. Di autorizzare l'indizione, per le motivazioni espresse in premessa, di una procedura di gara europea ristretta accelerata, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e degli artt. 61 e 91 del Codice e s.m.i., tramite la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Fondazione, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne del Bioparco di Roma", per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e comunque non superiore a 6 mesi;

2. Di quantificare il valore complessivo dell'affidamento, tenuto conto della durata contrattuale e delle opzioni, per un valore complessivo stimato pari ad **€ 1.377.309,42** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 900.206,28 quale importo a base d'asta ed € 18.000,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso;

3. Di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'ing. Aldo Pedone e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura, salve future determinazioni;

4. Di approvare la seguente documentazione di gara:

   a) Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, comprensivo dei seguenti documenti:

   - Calcolo degli importi per l'affidamento dei servizi (Quadro Economico);
   - Capitolato tecnico relativo alle modalità esecutive dei servizi;
   - Schema di contratto;

   b) Bando di gara e Lettera d'Invito;

   c) Disciplinare di gara, conforme al Bando-tipo n. 2/2017 approvato dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 2 del 10 gennaio 2018, e relativi Allegati;

5. Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto nella Lettera d'Invito;

6. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Delibera a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

7. Di procedere alla pubblicazione del Bando di gara nei termini e modalità di cui agli artt. 72-73 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio della Fondazione;

9. Di autorizzare la proroga tecnica di quattro mesi, fino al 16 maggio 2021, del contratto CIG 79781490D5 in essere con l'attuale fornitore dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne del Bioparco di Roma.

Per il Consiglio d'Amministrazione
Il Presidente
Francesco Petretti