

DELIBERA DI RIAVVIO PROCEDURA DI GARA

20.4.2021

Gara europea a procedura ristretta per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma" - CIG 81744666BD

PREMESSO CHE:

- Con Delibera a contrarre n. 15 del 7.1.2020, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Bioparco di Roma ha indetto una procedura di gara europea ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 92 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica, per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture ubicate all'interno del parco e adibite alla ristorazione per i visitatori (esclusa la struttura denominata "Caffè del Parco"), comprensiva dei lavori e della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento dei servizi ristorativi, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016, per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016 non superiore a 6 mesi;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE serie S n. 032-076292 del 14.02.2020;
- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, il valore complessivo dell'affidamento in concessione, per la durata contrattuale prevista, comprensiva delle opzioni, è stato stimato pari ad € 2.700.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- il canone annuo posto a base d'asta e soggetto a rialzo, per la gestione dei servizi ristorativi in oggetto, è stato fissato pari ad € 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa, mentre il valore della royalty posto a base d'asta e soggetto a rialzo è stato fissato pari alla percentuale dell'8% sul fatturato annuo conseguito dal Concessionario;
- il termine di ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 20.4.2020 ore 12, successivamente prorogato al giorno 15.6.2020 ore 12 per effetto delle misure restrittive e di sospensione dei procedimenti amministrativi disposte dal Governo con decretazione d'urgenza a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19;
- in data 13.6.2020 è pervenuta via pec una richiesta motivata di revoca della procedura o almeno di rettifica degli atti di gara da parte dell'operatore economico Pois srl (mandatario del costituendo RTI con la mandante Ape Romana srl), per effetto del mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'indizione della gara;
- a seguito della situazione emergenziale determinata dalla diffusione del Covid-19 e della decretazione d'urgenza del Governo che ha imposto l'adozione di misure di contenimento del contagio e distanziamento sociale particolarmente stringenti per il settore della ristorazione, si è reso necessario effettuare un approfondimento sulla sussistenza dell'equilibrio economico-finanziario dell'affidamento in concessione in oggetto;
- il 13.6.2020 si è pertanto proceduto alla sospensione in via cautelare della procedura di gara al fine di provvedere ad una revisione globale dei documenti di gara, con riferimento sia alle modalità di esecuzione dei servizi che alla quantificazione economica del canone di concessione posto a base d'asta, tenuto conto del ridotto numero di visitatori del Bioparco rispetto alla media stimata in sede di indizione della gara;



- nella seduta del 9.4.2021 il nuovo Consiglio d'Amministrazione della Fondazione ha deliberato di *"Procedere, in considerazione della necessità di garantire un idoneo servizio di ristoro ai propri visitatori, con proroga dell'attuale concessionario fino all'aggiudicazione della gara a procedura europea per la gestione del servizio di ristorazione all'interno del parco, il cui avvio e/o riattivazione dovrà avvenire comunque entro un mese dalla presente seduta; (...) Che sia dato corso a tutto quanto predetto solo previa verifica con il consulente legale che assiste la Fondazione nelle procedure di affidamento ad evidenza pubblica, della conformità delle decisioni assunte alle disposizioni di legge vigenti"*;

DATO ATTO:

- che l'Avv. Barbara Braggio, consulente legale della Fondazione per l'affidamento in concessione dei servizi ristorativi all'interno del Bioparco di Roma, nella videocall del 15.4.2021 ha fornito al nuovo Consiglio d'Amministrazione ed all'Organismo di Vigilanza della Fondazione i chiarimenti richiesti sulla conformità delle decisioni assunte alla normativa vigente sui contratti pubblici, precisando, tra l'altro, che la proroga dell'attuale contratto di concessione del servizio di ristorazione (CIG 8218738D24) è ammessa, nei limiti dell'art. 106 comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a condizione che sia riavviata la procedura di aggiudicazione della procedura di gara europea ristretta (CIG 81744666BD);

RITENUTO:

- che nell'anno 2020 il numero complessivo dei visitatori del Bioparco ha registrato una diminuzione di circa il 40% rispetto alla media degli anni precedenti, con un fatturato complessivo derivante dai servizi di ristorazione affidati in concessione inferiore di circa il 50% rispetto a quello stimato in sede di indizione della gara;
- che allo stato attuale dell'emergenza sanitaria da covid-19 e del piano vaccini predisposto dal Governo Italiano, non è possibile prevedere una data di cessazione della suddetta emergenza sanitaria, la quale tuttavia vede una progressiva diminuzione dell'esigenza di misure restrittive nel settore dei servizi ristorativi, seppur nel rispetto di quelle di prevenzione e contenimento del contagio;

Per tutto quanto sopra, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione BIOPARCO di Roma

DELIBERA

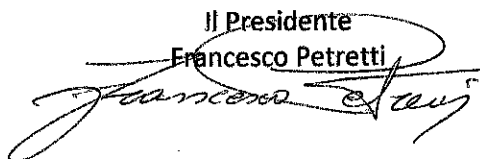
1. Di procedere, mediante riapertura dei termini di presentazione delle offerte, al riavvio della procedura di gara europea ristretta per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma" (CIG 81744666BD), in precedenza sospesa con Determina Presidenziale del 13.6.2020;
2. Di approvare i seguenti documenti di gara rettificati: Lettera d'invito rettificata; Capitolato tecnico rettificato; Schema di Concessione rettificato;
3. Di lasciare ferma e invariata la restante documentazione di gara, ancorchè *ratione temporis* integrata delle rettifiche approvate con la presente Delibera;



4. Di disporre, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica di tre mesi dell'attuale contratto di concessione CIG 8218738D24, con decorrenza dal 9.4.2021;
5. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Delibera sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Per il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Bioparco di Roma

Il Presidente
Francesco Petretti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Petretti', written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.