DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE

PROT. N. 0564 DEL 17.09.2021

Gara europea a procedura ristretta per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma" - CIG 81744666BD

PREMESSO CHE:

a) Con Delibera a contrarre n. 15 del 7.1.2020, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Bioparco di Roma ha indetto una procedura di gara europea ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 91 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite il Portale Acquisti Telematici della Fondazione (http://bioparco.acquistitelematici.it), di seguito denominato "Portale", per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture ubicate all'interno del parco e adibite alla ristorazione per i visitatori (esclusa la struttura denominata "Caffè del Parco"), comprensiva dei lavori e della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento dei servizi ristorativi, per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016 non superiore a 6 mesi;

b) Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE serie S n. 032-076292 del 14.02.2020;

c) Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, il valore complessivo dell'affidamento in concessione, per la durata contrattuale prevista, comprensiva delle opzioni, è stato stimato pari ad € 2.700.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016;

d) Il canone annuo posto a base d'asta e soggetto a rialzo, per la gestione dei servizi ristorativi in oggetto, è stato fissato pari ad € 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa, mentre il valore della royalty posto a base d'asta e soggetto a rialzo è stato fissato pari alla percentuale dell'8% sul fatturato annuo conseguito dal Concessionario;

e) Entro il termine di ricezione previsto dal Bando di gara hanno presentato Domanda di partecipazione i seguenti concorrenti:

1. COMPASS GROUP ITALIA SPA
2. FABBRO SPA
3. VIVENDA SPA
4. RTI POIS SRL /APE ROMANA SRL

f) In data 2.3.2020, sul Portale si è svolta la prima seduta pubblica telematica per l'apertura delle buste telematiche contenenti la Domanda di Partecipazione dei concorrenti, i quali, a seguito di soccorso istruttorio disposto dal Rup, sono stati ammessi al prosieguo di gara e invitati a presentare offerta (cfr. verbali di gara n. 1 e 2);

g) A seguito dei decreti d'urgenza del Presidente del Consiglio dei Ministri in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, che hanno portato al primo *lockdown* su tutto il territorio nazionale a partire dal mese di marzo 2020, in data 13.6.2020, mediante il Portale il RUP ha comunicato ai concorrenti la sospensione della scadenza del termine di presentazione delle offerte (prevista per il 15.6.2020 ore 12:00) *"per sopravvenute difficoltà conseguenti all'attuazione delle disposizione operative previste dai DPCM";*

h) Stante la progressiva diminuzione dell'esigenza di misure restrittive nel settore dei servizi ristorativi, seppur nel rispetto di quelle di prevenzione e contenimento del contagio, con Delibera del Consiglio d'Amministrazione del 20.4.2021 è stato disposto il riavvio della procedura di gara mediante approvazione delle Rettifiche al Capitolato tecnico ed allo Schema di concessione, con riapertura dei termini di presentazione delle offerte di cui alla Lettera d'Invito rettificata trasmessa ai concorrenti il giorno 11.5.2021;

i) Entro il termine di ricezione previsto dalla nuova Lettera d'invito dell'11.5.2021 hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

1. COMPASS GROUP ITALIA SPA
2. RTI POIS SRL /APE ROMANA SRL

j) In data 11.06.2021 il Rup ha avviato sul Portale la seconda seduta pubblica telematica della procedura in oggetto ed aperto le buste telematiche contenenti la Documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (cfr. verbale di gara n. 3);

k) in data 14.06.2021 il Rup ha avviato sul Portale il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 nei confronti del costituendo RTI orizzontale POIS SRL (capogruppo mandatario) e APE ROMANA SRL (mandante), fissando il termine del 21 giugno 2021 ore 16:00 per la regolarizzazione; entro il suddetto termine il RTI concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, risultata conforme (cfr. verbale di gara n. 4);

l) Con Determina Presidenziale prot. n. 476 del 30.07.2021 la Fondazione ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

m) In data 5.8.2021 il Rup ha avviato sul Portale la terza seduta pubblica telematica della procedura in oggetto ed aperto le buste telematiche contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti (cfr. verbale di gara n. 5);

n) All'esito della valutazione tecnica complessiva la Commissione giudicatrice, in applicazione dei criteri di valutazione definiti dal Disciplinare di gara (cfr. verbale di gara n. 6), ha attribuito i seguenti punteggi tecnici:

Concorrente	Punteggio Tecnico
RTI POIS SRL – APE ROMANA	48,16
COMPASS GROUP ITALIA SPA	70,00

o) In data 8.9.2021 il Rup ha avviato sul Portale la quarta seduta pubblica telematica della procedura in oggetto, inserito a sistema i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice ed aperto le buste telematiche contenenti le Offerte Economiche presentate dai concorrenti ammessi (cfr. verbale di gara n. 7);

p) All'esito della seduta pubblica dell'8.9.2021 è risultata la seguente Graduatoria provvisoria di gara, calcolata in automatico dal sistema in base alle Offerte Economiche presentate ed ai punteggi complessivi ottenuti:

Concorrente	% Rialzo Canone	% Rialzo Royalty	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
RTI POIS SRL – APE ROMANA	44%	11%	30,00	48,16	**78,16**
COMPASS GROUP ITALIA SPA	3,33%	10,5%	19,85	70,00	**89,85**

DATO ATTO CHE:

- il concorrente COMPASS GROUP ITALIA SPA ha ottenuto il miglior punteggio complessivo ed ha offerto, per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto, un rialzo percentuale sul canone posto a base di gara del 3,33% oltre IVA, nonché una royalty sul fatturato realizzato del 10,5%, secondo quanto riportato nell'offerta economica presentata;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e speciale, da eseguire sul sistema AVCPASS;
- il Rup ha avviato sul sistema AVCPASS, nei confronti del concorrente aggiudicatario, le necessarie verifiche dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di capacità speciale prescritti dal Disciplinare di gara;
- il RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ha trasmesso i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione all'approvazione dell'organo competente dell'ente;

Per tutto quanto sopra, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione BIOPARCO di Roma

DELIBERA

1. Di approvare i verbali di gara da n. 1 a n. 7 sub Allegato 1 alla presente delibera;
2. Di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., della Concessione dei servizi di gestione delle strutture ubicate all'interno del Bioparco e adibite alla ristorazione per i visitatori (esclusa la struttura denominata "Caffè del Parco"), comprensiva dei lavori e della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento dei servizi ristorativi (CIG 81744666BD), per una durata contrattuale di n. 3 anni, con opzione di rinnovo di n. 1 anno ed opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. 50/2016 non superiore a 6 mesi, all'operatore economico **COMPASS GROUP ITALIA SPA ,** c.f./p.iva 02979410152, con sede legale in Milano, via A. Scarsellini n. 14, che ha offerto un rialzo percentuale sul **canone** posto a base di gara del **3,33%** oltre IVA, nonché una **royalty** sul fatturato realizzato del **10,5%**, come da offerta economica di gara;
3. Di provvedere alla stipula del contratto di concessione nei termini di cui all'art. 32 comma 9 d.lgs. n. 50/2016 e nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa trasmissione, da parte dell'affidatario, della garanzia definitiva e della polizza assicurativa prescritte negli atti di gara, nonchè comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
4. Di dare mandato al Rup di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Delibera di aggiudicazione sul sito istituzionale della Fondazione, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti -, nonché alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara nei termini e modalità di cui agli artt. 72-73 del d.lgs. n. 50/2016.

Per il Consiglio d'Amministrazione
Il Presidente
Francesco Petretti