

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura di gara aperta accelerata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e dell'art. 60 del Codice e s.m.i., per l'affidamento in Concessione della gestione dei centri estivi per bambini presso il Bioparco di Roma

CIG 915712174C

1 - PREMESSA

La Fondazione Bioparco di Roma (di seguito denominata "il Bioparco") gestisce l'ex Giardino Zoologico di Roma, posto all'interno di Villa Borghese.

Il Bioparco di Roma è uno dei più antichi giardini zoologici d'Europa, la cui nascita risale al 1911. Il Bioparco è costituito da diciassette ettari di parco, più di 1.000 animali appartenenti a 150 specie diverse tra mammiferi, uccelli e rettili, inseriti in un contesto botanico tra i più interessanti e suggestivi di Roma.

Il Bioparco è una struttura da sempre molto attiva nel campo della sensibilizzazione e dell'educazione ambientale, attraverso progetti specifici legati al mondo degli animali e alla tutela e alla salvaguardia del patrimonio naturale e della Biodiversità nell'accezione più globale del termine.

La Fondazione Bioparco intende offrire a tutti gli utenti un servizio di Centro Estivo da svolgersi all'interno del parco, rivolto ai bambini dai 4 ai 12 anni di età.

La realizzazione di un Centro Estivo presso il Bioparco ha l'obiettivo di creare un'occasione di incontro per i bambini, e un'opportunità di gioco collettivo e di socializzazione, garantendo altresì un supporto ai genitori impegnati nell'attività lavorativa.

In considerazione della peculiarità del luogo di svolgimento del servizio, sia dal punto di vista culturale che naturalistico, il centro estivo dovrà caratterizzarsi di una forte componente ludica, puntando su un'esperienza di gioco e di socializzazione, con l'obiettivo di offrire ai bambini un'esperienza *edutainment*, ovvero una forma di intrattenimento finalizzata al divertimento ma anche all'educazione ambientale.

Con Delibera a contrarre n. 163 del 16.03.2022 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Bioparco di Roma ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara aperta accelerata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in Concessione della gestione dei centri estivi per bambini presso il Bioparco di Roma, da aggiudicare in applicazione del criterio del miglior rapporto prezzo/qualità ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

La procedura di gara è pertanto regolata dalle disposizioni del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura di gara è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Portale) in uso alla Fondazione accessibile all'indirizzo <http://bioparco.acquistitelematici.it> conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il luogo di svolgimento del servizio è all'interno del Bioparco di Roma, sito nel Comune di Roma, in Viale del Giardino Zoologico, 20 [codice NUTS ITI43].

Per la presente procedura è designato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, il Dr. Paolo Vanacore (paolo.vanacore@bioparco.it - dir.marketingbioparco@pec.it).

2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice, si precisa che l'oggetto d'affidamento è a lotto unico, in quanto inerente un'unica tipologia di servizio il cui affidamento ad un unico operatore economico assicura un più elevato livello di razionalizzazione ed efficienza nell'esecuzione. L'affidamento è inoltre caratterizzato da una assoluta omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione in più lotti funzionali.

La concessione ha ad oggetto la gestione dei centri estivi per bambini, compresi i bambini diversamente abili, all'interno del Bioparco di Roma, presso le aree e le strutture all'uopo dedicate dalla Fondazione.

Le condizioni tecniche e giuridiche, i requisiti e le modalità alle quali dovranno rispondere i servizi oggetto dell'affidamento sono specificatamente riportati nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto.

In base alle condizioni tecniche e modalità di esecuzione prescritte nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto, si ritiene che i servizi oggetto della presente procedura abbiano prevalente natura intellettuale¹.

I servizi oggetto della presente procedura sono affidati mediante concessione di servizi: pertanto, le disposizioni del Codice dei contratti pubblici si applicano nei limiti di cui all'articolo 164 e di quanto previsto nel presente Disciplinare.

3 – DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata biennale (anni 2022–2023), con opzione della Fondazione di rinnovo annuale fino ad un massimo di altri 2 anni (2024-2025) in ragione del livello di qualità, professionalità, soddisfazione dell'utenza raggiunti dal concessionario.

Al termine della concessione la Fondazione si riserva un'opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di individuazione del nuovo concessionario, per un periodo massimo di sei mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento in concessione, per la durata contrattuale prevista, comprensiva degli eventuali rinnovi e dell'eventuale proroga tecnica, è pari ad **€ 675.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

- € 300.000,00 oltre Iva, quale importo presunto della concessione per la durata di anni due (2022 – 2023);
- € 150.000,00 oltre Iva, quale importo presunto della concessione per l'eventuale opzione di rinnovo per l'anno 2024;
- € 150.000,00 oltre Iva, quale importo presunto della concessione per l'eventuale opzione di rinnovo per l'anno 2025;
- € 75.000,00 oltre Iva, quale importo presunto della concessione per l'eventuale opzione di proroga tecnica di sei mesi.

¹ Per servizi di natura intellettuale si intendono quelli che richiedono lo svolgimento di prestazioni professionali, svolte in via eminentemente personale, costituenti ideazione di soluzioni o elaborazione di pareri, prevalenti nel contesto della prestazione erogata rispetto alle attività materiali e all'organizzazione di mezzi e risorse (cfr. Cons. Stato, sez. V, 21 febbraio 2022 n. 1234; sez. V, 28 luglio 2020, n. 4806; sez. V, 12 febbraio 2021, n. 1291).

Il valore complessivo della concessione è solo stimato, ed è stato calcolato sul fatturato medio derivante dalle presenze giornaliere registrate negli ultimi quattro anni di espletamento del servizio a pieno regime, prima dell'avvento della pandemia da covid-19, come risultanti dalla seguente tabella:

Anno di riferimento	Numero di partecipanti al Centro Estivo
2016	5.652
2017	4.948
2018	5.390
2019	6.235

Tale valore ha pertanto carattere puramente indicativo, non impegnando in alcun modo l'Amministrazione, e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione dei servizi in concessione.

I costi da rischi interferenziali nell'esecuzione della concessione in oggetto sono stati complessivamente stimati pari a € 10.000,00, come da DUVRI che sarà allegato al contratto concessorio.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla procedura, il concorrente deve dichiarare, mediante autocertificazione ai sensi degli artt. 46-47 DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di seguito prescritti:

➤ **Requisiti relativi alla situazione personale e professionale**

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel Registro della CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto d'affidamento (organizzazione di centri estivi e servizi di intrattenimento per bambini);

➤ **Requisiti di capacità economica**

omissis

➤ **Requisiti di capacità tecnica**

- c) aver gestito, nel triennio solare antecedente la data del Bando di gara, nei confronti di Committenti pubblici o privati, almeno n. 3 servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo complessivo non inferiore al valore biennale della concessione (€ 300.000,00). In sede di verifica dell'autodichiarazione, la documentazione probatoria del suddetto requisito è rappresentata dalle Attestazioni di regolare esecuzione e/o dai Contratti.

Si precisa che la richiesta dei suddetti requisiti di capacità tecnica è legata soprattutto alla peculiarità del settore dell'affidamento in oggetto ed alla esigenza di selezionare operatori economici dotati di capacità idonee a garantire un adeguato ed elevato livello di servizio, anche in considerazione della rilevanza e delicatezza dell'ambito cui si riferisce l'oggetto di gara.

Ai sensi dell'art. 172, comma 2, del Codice, ai fini della partecipazione alla presente gara l'operatore economico può affidarsi alle capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica dei suoi rapporti con loro.

In caso di avvalimento del requisito di capacità tecnica, l'operatore economico e i soggetti in questione sono responsabili in solido dell'esecuzione del contratto.

5 - MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.).

Pertanto, tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento PASSOE da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Codice, la Fondazione si riserva la facoltà di procedere all'apertura delle offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

6 - SOPRALLUOGO

È obbligatorio per il Concorrente, prima della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo presso i luoghi di svolgimento dei servizi oggetto di concessione, previa richiesta scritta con le modalità di cui al successivo paragrafo, almeno 7 giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso, munito di apposita delega.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti o da costituirsi, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio.

7 – CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite il Portale in uso alla Fondazione.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato in via telematica, esclusivamente attraverso il Portale.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte vanno formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul Portale. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente il Portale stesso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 anche le comunicazioni previste dall'art. 76 del Codice (esclusioni/aggiudicazione) verranno effettuate in via esclusiva attraverso il Portale. Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della gara.

8 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso il Portale. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel

presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono i sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire, a pena di irricevibilità, entro il termine di scadenza indicato sul Portale. Il Portale non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Portale.

Le operazioni di inserimento sul Portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

8.1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente deve produrre a corredo dell'offerta la seguente documentazione:

- a) **DGUE** sul possesso dei requisiti richiesti, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante o da un Procuratore;
- b) **Dichiarazioni integrative** di cui all'Allegato A3 al presente Disciplinare;
- c) **PASSOE** rilasciato dal Sistema AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, sottoscritto con firma digitale;
- d) **Versamento del contributo a favore dell'ANAC**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 [pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-1121-del-29-dicembre-2020>. N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>. L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara];
- e) *Originale della garanzia provvisoria, **omissis***;
- f) Eventuale documentazione in caso di avalimento;
- g) Eventuale documentazione per i soggetti associati.

8.2 - OFFERTA TECNICA

L'**Offerta Tecnica** deve essere costituita a pena di esclusione, oltre alla copertina, da max 20 facciate numerate, stampate su n. 10 fogli A4 fronte/retro, scritte utilizzando il carattere Times New Roman 12, interlinea singola, e rubricata secondo gli elementi necessari per l'attribuzione dei punteggi tecnici indicati nella tabella dei criteri e sub-criteri di valutazione di cui al paragrafo 10) del presente Disciplinare.

L'offerta tecnica non dovrà recare, pena l'esclusione, alcun riferimento agli importi economici offerti, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona dotata dei poteri di rappresentanza del concorrente.

L'aggiudicatario sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di concessione a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate.

8.3 - OFFERTA ECONOMICA E PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

L'Offerta Economica va presentata utilizzando il Modulo allegato al presente disciplinare (**Allegato C**) e sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona dotata dei poteri di rappresentanza del concorrente.

Il valore della royalty, calcolata sul fatturato annuo complessivo derivante dalla gestione del centro estivo, posto a base di gara e soggetto a rialzo è dell' 1,5%.

I valori in rialzo offerti dovranno essere indicati in cifre e in lettere. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere.

L'offerta economica non dovrà contenere oltre due decimali. Non verranno presi in considerazione decimali oltre il secondo.

Nell'offerta economica, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi di sicurezza aziendale (cd. costi interni di sicurezza), ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16.

Il Piano economico - finanziario del concorrente dovrà dimostrare l'equilibrio economico - finanziario della gestione proposta, per tutto il periodo della concessione ed essere comprensivo dei seguenti aspetti:

- Stima dei ricavi delle vendite e delle prestazioni offerte;
- Stima dei costi, articolata per:
 - a) materie prime, di consumo e merci;
 - b) costi per il personale;
 - c) costi per il godimento di beni e servizi;
 - d) oneri diversi;
 - e) ammortamenti e svalutazioni;
- proventi e oneri finanziari;
- risultato prima delle imposte;
- risultato dopo le imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, anticipate e differite.

Il Piano economico – finanziario dovrà essere redatto in italiano e dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Il Piano economico – finanziario non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione di punteggi, ma verrà considerato in sede dell'eventuale verifica di congruità dell'offerta, ed assumerà valore contrattuale in caso di aggiudicazione della concessione.

9 - SUBCONCESSIONE

Non può essere affidata in subconcessione l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subaffidare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subaffidare è vietata la subconcessione.

Il concessionario e l'eventuale subcontraente sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di concessione.

10 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del d.lgs. 50/2016, secondo la seguente ponderazione:

- Punteggio tecnico: 70 punti
- Punteggio economico: 30 punti.

Il **Punteggio Tecnico (PTmax 70)** è determinato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta dalla Commissione giudicatrice in base ai criteri e subcriteri di valutazione di cui all'**allegato B** del presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40** sui 70 punti massimi previsti per l'offerta tecnica. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Nella valutazione dei sub-criteri qualitativi, per ciascun elemento specifico di valutazione, sarà attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, in base ai seguenti parametri di preferenza:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio seguito
Eccellente	1,0	Proposta ottimale rispetto alle richieste degli atti di gara e contenente un eccellente approfondimento di tutti gli aspetti considerati nel criterio in considerazione
Buono	0,75	Proposta conforme alle richieste degli atti di gara e contenente alcuni elementi di approfondimento e/o di eccellenza
Adeguito	0,5	Proposta sostanzialmente conforme alle richieste degli atti di gara, ma priva di elementi di approfondimento e/o di eccellenza
Modesto	0,25	Proposta trattata all'interno dell'offerta, ma non pienamente conforme alle richieste degli atti di gara
Assente/inadeguato	0,0	Proposta non contenuta all'interno dell'offerta o non conforme alle richieste degli atti di gara

Per ciascun sub-criterio di valutazione verrà calcolato il prodotto fra il punteggio massimo attribuibile allo specifico sub-criterio ed il coefficiente individuato dalla commissione.

N.B.: La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione mediante il metodo del c.d. "confronto a coppie", in virtù del quale ogni elemento qualitativo dell'offerta è oggetto di valutazione attraverso la determinazione dei coefficienti all'interno di una tabella triangolare, in cui le offerte di ogni concorrente sono confrontate a due a due e, per ogni coppia di offerte, ogni commissario indica l'elemento preferito, attribuendo un punteggio che esprime un certo grado di preferenza. Con l'espressione del giudizio valoriale di cui sopra, da parte di ciascun commissario, è assolta l'esigenza di ponderata e sintetica valutazione di tutti gli aspetti dell'offerta tecnica, il cui esame è svolto dalla Commissione nell'esercizio della sua discrezionalità, senza necessità di altra motivazione da parte dei commissari di gara.

In caso di offerte tecniche non rispondenti o in contrasto con le prescrizioni minime di cui al Capitolato Tecnico, la Commissione procederà all'esclusione dell'offerta considerata per inidoneità tecnica, dandone adeguata motivazione.

1^ riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

2^ riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Il **Punteggio Economico (PEmax 30)** è determinato dal rialzo offerto sulla royalty posta a base d'asta, secondo la seguente formula:

$$Vai = (Ra/Rmax)$$

dove

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i);

Ra = Valore offerto dal concorrente a;

Rmax = Valore dell'offerta più conveniente.

N.B.) Le offerte economiche indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali, o in diminuzione rispetto agli importi posti a base di gara, comportano l'esclusione dell'operatore offerente. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e il prezzo espresso in lettere, prevale quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

La somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

A parità di punteggio, la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente alla qualità. Qualora anche tale punteggio fosse paritario, si procederà mediante sorteggio.

11 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e smi (Soccorso istruttorio), in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali della documentazione amministrativa, il concorrente verrà invitato a completare o a fornire quanto richiesto entro un termine perentorio non superiore a 5 giorni. Nel caso in cui il concorrente non produca quanto richiesto nel termine assegnato si procederà all'esclusione del concorrente dalle successive fasi di gara.

12 – GARANZIA DEFINITIVA

Ai fini della stipula della concessione, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% del valore contrattuale della concessione in favore dell'Amministrazione. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati, in caso di aggiudicazione con aumenti del canone e/o della royalty entrambi superiori al dieci per cento, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento. Ove l'aumento sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di aumento superiore al venti per cento.

La garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme pagate in più al concessionario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il concessionario, nonché il rispetto degli impegni assunti con il Patto di integrità, l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni nel caso di risoluzione della concessione disposta in danno del concessionario, il pagamento di quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

La garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nel nuovo "albo" di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Concedente.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, secondo quanto stabilito all'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

13 –AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di gara la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica la gara.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la gara non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la gara verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, le cui disposizioni sono soggette ad I.V.A. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere alla Stazione Appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, nella misura che sarà comunicata sulla base delle fatture emesse da parte dei concessionari della pubblicità.

L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario sul conto corrente della Fondazione Bioparco di Roma, alle coordinate bancarie che verranno tempestivamente comunicate all'aggiudicatario.

14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti dalla Fondazione Bioparco di Roma saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura di gara nel pieno rispetto delle prescrizioni di cui al Reg. UE n. 679/16 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, come integrato e modificato dal D. Lgs. 101/18 e s.m.i. L'informazione da rendere agli interessati ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/16 costituisce un allegato al presente atto e, con la partecipazione alla presente procedura, l'interessato ne accusa ricevuta.

15 - ALLEGATI

Sono parte integrante degli atti di gara:

Allegato A1 – Capitolato Tecnico

Allegato A2 – DGUE

Allegato A3 – Dichiarazioni integrative

Allegato B – Criteri di valutazione offerta tecnica

Allegato C – Offerta economica

Allegato D – Schema Concessione