

LETTERA D'INVITO

GARA EUROPEA A PROCEDURA RISTRETTA ACCELERATA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA NOTTURNA E PORTAVALORI PER IL BIOPARCO DI ROMA

CIG 9148504055

1. PREMESSE

Con delibera a contrarre n. 159 del 16.03.2022, questa Amministrazione ha disposto l'indizione di una procedura di gara europea per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata notturna e portavalori per il Bioparco di Roma", da svolgere mediante procedura ristretta accelerata ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e degli artt. 61 e 91 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Fondazione, accessibile all'indirizzo <http://bioparco.acquistitelematici.it>, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 44, 52, 58, 60 e 95 d.lgs. n. 50/2016.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE serie S n. 075-202387 del 15.04.2022.

Codesto operatore economico ha presentato domanda di partecipazione e si è qualificato per la seconda fase della procedura ristretta.

La procedura di gara è regolata dalle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice).

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Aldo Pedone.

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Oggetto d'affidamento sono i servizi di vigilanza armata notturna e di portavalori da svolgere, secondo le condizioni e modalità dettagliatamente descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nelle aree esterne costituenti il Bioparco di Roma, sito nel Comune di Roma, all'interno di Villa Borghese.

Le condizioni tecniche e giuridiche, i requisiti e le modalità alle quali dovranno rispondere i servizi oggetto dell'affidamento sono specificatamente riportati nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto.

L'importo complessivo a **base di gara** è pari a € 342.960,00 così determinato:

- **€ 315.360,00** per il servizio di vigilanza armata notturna (tariffa oraria **base d'asta € 24,00** per complessive n. 13.140 ore);
- **€ 27.600,00** per il servizio di portavalori per complessive n. 683 ore.

L'importo complessivo degli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso è pari a **€ 6.911,25**.

L'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 272.714,55** calcolati sulla base del livello di qualifica del personale previsto (liv. IV), del monte-ore complessivo richiesto e delle retribuzioni minime di cui alla contrattazione collettiva nazionale di settore.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e della sicurezza.

L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio della Fondazione.

3. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo nelle aree interessate dai servizi oggetto d'affidamento è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è pertanto **causa di esclusione** dalla procedura di gara, con l'unica eccezione a favore del gestore uscente del servizio, che *"non può essere gravato dell'onere di documentare l'effettuazione di un nuovo sopralluogo nei luoghi interessati dalle prestazioni contrattuali, qualora l'oggetto della fornitura o del servizio presenti caratteristiche sovrapponibili a quelle del rapporto in atto"* (ex multis, Cons. St., sez. III, sentenza n. 6033/2020).

La **richiesta** di sopralluogo deve essere inviata, esclusivamente **tramite il Portale, entro le ore 12 del decimo giorno antecedente il termine per la ricezione delle offerte.**

La suddetta richiesta deve riportare i seguenti dati: nominativo del concorrente; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, data preferibile di esecuzione del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato entro il settimo giorno antecedente il termine per la ricezione delle offerte. Le **date disponibili e opzionabili** sono le seguenti:

17, 18 e 19 maggio 2022 dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno confermati ai richiedenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che

costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

N.B.) Il Rup rilascerà l'**attestazione di avvenuto sopralluogo** sottoscritta in duplice copia: non è pertanto richiesto al concorrente di produrre, in sede di offerta, alcuna dichiarazione di presa visione dei luoghi né di produrre la propria copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Con l'attestazione di sopralluogo e la presentazione dell'offerta i concorrenti accettano integralmente tutta la documentazione di gara, così che non potranno, successivamente, sollevare obiezioni in relazione a difficoltà che avrebbero dovuto conoscere e delle quali avrebbero dovuto tener conto nella predisposizione dell'offerta stessa.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta tecnica ed economica deve essere effettuata esclusivamente per via telematica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo del Portale.

Si rinvia a quanto previsto nel par. 12 del Disciplinare di gara.

L'offerta deve essere collocata nella Piattaforma entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **26.05.2022**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può presentare una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata.

La tutela del principio di segretezza delle offerte nell'ambito dell'intera procedura è garantito dall'utilizzo esclusivo del Portale.

La presentazione dell'offerta mediante il Portale è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dei documenti sul Portale e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

5. OFFERTA TECNICA

L' Offerta tecnica contiene, a pena di esclusione, la relazione tecnico-organizzativa dei servizi offerti, che descriva le prestazioni oggetto dell'affidamento con riferimento agli elementi necessari per l'attribuzione dei punteggi tecnici indicati nella tabella dei criteri e sub-criteri di valutazione di cui al par. 17.1 del Disciplinare di gara.

La Relazione Tecnica inerente l'offerta tecnica deve essere costituita, **a pena di esclusione**, oltre alla copertina, da max 20 facciate numerate, stampate fronte/retro su n. 10 fogli A4, scritte utilizzando il carattere Arial 11, interlinea singola, e rubricata secondo gli elementi oggetto di valutazione dettagliati al successivo paragrafo 17.1 del presente Disciplinare.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico-prestazionale, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14.1.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Nella formulazione dell'offerta tecnica il concorrente dovrà tenere conto di tutti gli oneri previsti dal Capitolato tecnico e dallo Schema di Contratto. L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica.

Il concorrente non potrà richiedere compensi aggiuntivi per l'esecuzione delle prestazioni migliorative proposte in sede di offerta tecnica.

6. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta Economica va presentata utilizzando lo schema allegato al Disciplinare di gara (**ALLEGATO C**) e sottoscritta con **firma digitale, a pena di esclusione**, dal legale rappresentante o da altra persona dotata dei poteri di rappresentanza del concorrente.

Si rinvia a quanto già previsto nel par. 16 del Disciplinare di gara.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, secondo la seguente ponderazione:

- Punteggio tecnico: 70 punti
- Punteggio economico: 30 punti

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono quelli elencati nella tabella di cui all'**ALLEGATO B** al Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, il concorrente la cui offerta tecnica non raggiunga, prima della riparametrazione finale, un punteggio di almeno **35 punti** su 70, non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica e, conseguentemente, sarà escluso dalla procedura di gara ("**clausola di sbarramento**").

L'attribuzione del punteggio tecnico ed economico avverrà secondo quanto previsto ai par. 17.2, 17.3 e 17.4 del Disciplinare di gara, ai quali si rinvia.

Roma, 12 maggio 2022

Il Rup Dr. Aldo Pedone