

**DETERMINA PRESIDENZIALE**

Prot. n. **564** del 13.09.2024

**Oggetto: Procedura negoziata per LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE "CAFFÈ DEL PARCO" PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35/2010 (CIG B23B2C0A9E).**

**PREMESSO CHE:**

1. Con determina con determina del 07 marzo 2024 la Fondazione ha deliberato di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento in uso dell'immobile denominato "Caffè del Parco" per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di cui alla D.C.C. di Roma Capitale n. 35/2010.
2. L'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
3. La procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Portale) in uso alla Fondazione accessibile all'indirizzo <http://bioparco.acquistitelematici.it>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.
4. Il Responsabile unico del progetto è la Dr.ssa Lucia Venturi - tel. 063608211 – fax 063207389 – e-mail [lucia.venturi@bioparco.it](mailto:lucia.venturi@bioparco.it) – PEC: [dir.affarigeneralibioparco@pec.it](mailto:dir.affarigeneralibioparco@pec.it).
5. L'importo stimato complessivo (considerata l'attività di somministrazione) è pari a € 3.150.000,00 € (tremilionicentocinquantamila euro) ed il Concessionario dovrà versare annualmente alla Fondazione: un canone fisso di concessione dell'immobile pari a 37.000,00 €/anno (trentasettemila euro/anno) al netto di IVA; una royalty - in termini di percentuale sul fatturato annuo - pari alla percentuale offerta in rialzo rispetto alla base d'asta del 9%/anno (novepercento/anno) al netto di IVA; un contributo pari all'1% del fatturato annuo realizzato, al netto dell'IVA, con cadenza semestrale, per l'attività di raccolta e smaltimento rifiuti all'interno del Bioparco;

**DATO ATTO CHE:**

- il giorno 9 settembre 2024 alle ore 12.00 è scaduto il termine ultimo di presentazione delle offerte;
- ai sensi della lex specialis della procedura, la valutazione delle offerte è affidata ad una Commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

Rilevata la necessità di procedere alla nomina della predetta Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte presentate dagli operatori economici nella procedura in oggetto, dotate di specifici requisiti di esperienza nel settore oggetto d'affidamento;

Per tutto quanto sopra, il Presidente della Fondazione, giusta delega del Consiglio d'Amministrazione di cui alla delibera a contrarre,

*A member of*



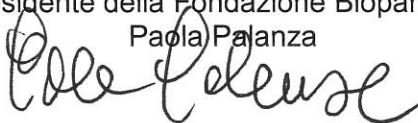
World Association of  
Zoos and Aquariums  
**WAZA** | United for  
Conservation



**DETERMINA:**

1. di nominare la commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte per l'affidamento dei servizi di cui in premessa, come di seguito indicato:
  - Presidente: Lucia Venturi, CF. VNTLCU60H60E202W
  - Membro: Federica Fantoni, CF. FNTFRC70A48H501M
  - Membro : Paolo Di Cola, CF. DCLPLA82B20A345C
2. di comunicare il presente atto ai membri della Commissione nominata al punto 1);
3. di dare atto che al momento dell'accettazione, i membri della Commissione dovranno dichiarare l'inesistenza di cause di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e prestare il consenso alla pubblicazione dei propri curricula sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
4. di procedere alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Presidente della Fondazione Bioparco di Roma  
Paola Palanza



*A member of*



World Association of  
Zoos and Aquariums  
**WAZA** | United for  
Conservation

